



<b>Šifra :</b>	00098
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	5286 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena : 450.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	7

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Centralno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

Ta lepa enonadstropna hiša se nahaja v mirni vasici blizu Višnjana. Nahaja se na velikem zemljišču 5286 m<sup>2</sup>. Bivalna površina hiše je 133 m<sup>2</sup> in jo sestavljajo vhodna veranda, hodnik, WC, kuhinja, jedilnica, dnevna soba z izhodom na teraso, tri spalnice, kopalnica in kurilnica. Hiša ima podstrešje, ki ga je mogoče urediti in dodatno uporabiti kot bivalni ali delovni prostor. Na prostornem in urejenem vrtu je zelenica z oljkami, cvetjem in avtohtonimi sredozemskimi rastlinami. Hiša ima lasten dovoz in parkirna mesta za več vozil. Obdan s kmetijskimi zemljišči svojim lastnikom zagotavlja popoln mir in zasebnost. Ostala opozorila: Oglad nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.