



Šifra :	00098
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	5286 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 450.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	7

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

Ta lepa enonadstropna hiša se nahaja v mirni vasi blizu Višnjana. Nahaja se na velikem zemljišču 5286 m². Bivalna površina hiše je 133 m² in jo sestavljajo vhodna veranda, hodnik, WC, kuhinja, jedilnica, dnevna soba z izhodom na teraso, tri spalnice, kopalnica in kurilnica. Hiša ima podstrešje, ki ga je mogoče urediti in dodatno uporabiti kot bivalni ali delovni prostor. Na prostornem in urejenem vrtu je zelenica z oljkami, cvetjem in avtohtonimi sredozemskimi rastlinami. Hiša ima lasten dovoz in parkirna mesta za več vozil. Obdan s kmetijskimi zemljišči svojim lastnikom zagotavlja popoln mir in zasebnost. Ostala opozorila: Ogljed nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.