



Šifra :	00095
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	589 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	1 km

Cena : **629.000 €**

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ta vila iz naše ponudbe se nahaja le 1 km od morja in čudovitih plaž, na parceli 589 m².

Njegova bivalna površina obsega 120 kvadratnih metrov in se razprostira v dveh etažah.

Vila je sestavljena iz predsobe, stranišča za goste, odprtega prostora z dnevno sobo, okrašeno z velikimi steklenimi stenami, skozi katere sončni žarki prodirajo v notranji prostor, jedilnice in kuhinje, spalnice in kopalnice. V zgornjem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in dostopom do strešne terase, ki ponuja pogled na naravo in zelenje, ki obdaja to vilo.

Vila ima prvo stopnjo za talno ogrevanje, prvo stopnjo za solarno ogrevanje sanitarne vode, alu stavbno pohištvo, troslojna stekla, klimatske naprave v vseh prostorih, tla pa je urejena s hrastovim parketom.

Ostale opombe: Ogled nepremičnine je možen s podpisom pogodbe o posredovanju. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša agencijska provizija 3% + DDV na kupnino in se obračuna po sklenitvi



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

kupoprodajne pogodbe.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.