



Šifra :	00092
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	9 km
Oddaljenost od morja :	9 km

Cena : 570.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Ta hiša iz naše ponudbe se nahaja v bližini istrskega dragulja, mesta Poreča, ki je trenutno v izgradnji.

Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 450 kvadratnih metrov, njena bivalna površina pa je 170 kvadratnih metrov razporejenih v treh etažah - pritličje, prvo nadstropje in mansarda.

V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in kopalnica s tušem.

V prvem nadstropju hiše so tri spalnice in dve kopalnici, v mansardi pa je še ena soba z lastno kopalnico. Osrednji del vrta bo zavzemal bazen s prostorom za sončenje.

Ogrevanje v pritličju je talno (toplotna črpalka), v nadstropjih pa na Feinkoiler.

Mizarstvo je PVC s trojno zasteklitvijo in električnimi žaluzijami.

Hiša je opremljena z alarmnim in video sistemom.

Na dvorišču hiše so tudi parkirna mesta za tri avtomobile.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Predviden zaključek vseh del je jesen 2023.

Ostale opombe: Oglad nepremičnine je možen s podpisom pogodbe o posredovanju. V primeru odločitve za nakup nepremičnine znaša agencijska provizija 3% + DDV na kupnino in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.