**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00009 |
| **Lokacija :** | Barban |
| **Površina objekta :** | 170 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 2041 m2 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Oddaljenost od centra :** | 13 km |
| **Oddaljenost od morja :** | 7 km |

## Cena : 590.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Število sob :** | 5 |
| **Število nadstropij :** | 1 |
| **Energijski razred :** | v pripravi |
| **Stanje :** | Prenovljeno |

### OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---|---|
| **Terasa :** | Da |
| **Število parkirnih mest :** | 7 |
| **Bazen :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Elektrika :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Greznica :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Lastniški list :** | Da |
| **Gradbeno dovoljenje :** | Da |

Istra – Čudovita istrska hiša s 170 m2 in bazenom na zemljišču 2.041 m2

V samem srcu Istre je na voljo popolnoma obnovljena in rekonstruirana hiša s 170 m2 bivalne površine, ki stoji na prostornem zemljišču 2.041 m2 z lastnim bazenom. Ta nepremičnina odlično združuje čar tradicionalne istrske arhitekture z modernim udobjem in predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje, počitniško bivanje ali investicijo v turistični najem.

Hiša je bila letos popolnoma prenovljena, pri prenovi pa so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodoben dizajn, hkrati pa je ohranjen avtentičen značaj istrske gradnje.

Pritličje: Prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki nudi direkten izhod na veliko pokrito teraso – popolno mesto za sprostitev, druženje in uživanje na svežem zraku. Na isti etaži se nahajata tudi ena spalnica in elegantna kopalnica, kar zagotavlja maksimalno funkcionalnost in udobje.

Nadstropje: Tri velike spalnice in dve moderni kopalnici, ki nudijo dovolj prostora za družino ali goste. Vsaka soba je zasnovana tako, da kar najbolje izkorišča naravno svetlobo in prostor, kar ustvarja topel in

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

prijeten dom.

Posebna prednost te nepremičnine je možnost širjenja – obstaja možnost nakupa dodatnih 6.000 m2 zemljišča, kar odpira številne možnosti za dodatne objekte, vrt, športna igrišča ali zasebno teniško igrišče.

Praktičnost in udobje: vsi priključki – voda, elektrika, kanalizacija – so urejeni, komunalne dajatve plačane, lastništvo je pravno urejeno, kar omogoča enostaven in varen nakup.

Zunanji prostor: Prostorna parcela z bazenom nudi pravi istrski užitek – idealna za sprostitev, sončenje in druženje, medtem ko pokrita terasa omogoča uporabo zunanjega prostora vse leto. Celotna parcela zagotavlja zasebnost in mir, ustvarja oazo za sprostitev in pobeg od vsakdanjega življenja.

Ta nepremičnina je idealna tako za stalno bivanje kot za turistični najem, saj združuje mir in zasebnost z bližino glavnih cest in priljubljenih istrskih destinacij.

Hiša je pripravljena za vselitev – vsi prenovitveni deli, notranje ureditve in bazen so dokončani, kar kupcu omogoča takojšnje uživanje v vseh prednostih te čudovite istrske hiše.