

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00086
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	171 m ²
Površina zemljišta :	374 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	1 km

Cena : **529.000 €**

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
-------------------------	----

Ta čudovita hiša, ki jo ponujamo za prodajo, se nahaja v majhni vasi 1 km od morja in 20 km od Pule. Bivalna površina hiše je neto 171 m² (brutto 235 m²) in je razdeljena na pritličje in 1. nadstropje. V pritličju se nahaja kuhinja, jedilnica in dnevna soba, urejena po konceptu odprtega prostora, kopalnica s tuš kabino, strojnica s sistemom za odstranjevanje vodnega kamna in prostor za pralni stroj. Kuhinja, tlaki in mizarstvo ter ostala oprema hiše so kvalitetni.

V pritličju prevladuje prostorna dnevna soba z veliko svetlobe in kar 5 izhodi na teraso in vrt. V sklopu terase je lep zunanji kamin, zraven kamnit umivalnik in delovna plošča. V nadaljevanju terase se nahaja bazen s prostorom za sončenje in zunanjim tušem.

Masivno hrastovo stopnišče vodi v prvo nadstropje hiše, kjer so 3 spalnice. Vsaka spalnica ima svojo kopalnico in vgradne omare. Glavna spalnica ima lastno teraso z odprtim pogledom na zelenje.

V soseski je zelo malo hiš. Lokacija je mirna, hiša je obdana z zelenjem in naravo. Urejen vrt v velikosti 374 m² je obdan z zidom, okrašenim z masivnimi lesenimi tramovi in

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

romantično pergolo.

Ogrevanje: kamin in klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje v vseh prostorih.

Hiša ima 3 parkirna mesta.

Ostala opozorila: Oglad nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.