EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00008
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	44 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	500 m

Cena : 200.000 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1997

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

V eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Novigradu, v neposredni bližini mestnega središča in le 500 metrov od morja, se nahaja to udobno in dobro razporejeno stanovanje v pritličju – redka priložnost na trgu.

Stanovanje ima skupno površino 44 m2 in obsega dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico ter kopalnico. Razpored prostorov je funkcionalen in primeren za vsakodnevno bivanje.

Posebna prednost te nepremičnine je prostoren vrt v velikosti 146 m2, ki nudi visoko stopnjo zasebnosti in številne možnosti uporabe. Vrt vključuje prostor za žar ter dovolj prostora za sprostitev na prostem, druženje ali ureditev lastne zelene oaze.

Zaradi odlične lokacije je stanovanje idealna izbira tako za stalno bivanje kot tudi za turistično oddajanje ali počitniško uporabo.

V neposredni bližini se nahajajo vse pomembne storitve, vključno s plažami, sprehajalnimi potmi in kolesarskimi stezami, ter trgovinami, restavracijami, kavarnami in šolo, kar to nepremičnino naredi zelo praktično in privlačno.

Nepremičnina, ki združuje mir, funkcionalnost in odlično lokacijo – redka priložnost v Novigradu.