



Šifra :	00008
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	44 m ²
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	500 m

Cena : 200.000 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1997

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	1
---------------------------------	---

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

V eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Novigradu, v neposredni bližini mestnega središča in le 500 metrov od morja, se nahaja to udobno in dobro razporejeno stanovanje v pritličju – redka priložnost na trgu.

Stanovanje ima skupno površino 44 m² in obsega dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico ter kopalnico. Razpored prostorov je funkcionalen in primeren za vsakodnevno bivanje.

Posebna prednost te nepremičnine je prostoren vrt v velikosti 146 m², ki nudi visoko stopnjo zasebnosti in številne možnosti uporabe. Vrt vključuje prostor za žar ter dovolj prostora za sprostitev na prostem, druženje ali ureditev lastne zelene oaze.

Zaradi odlične lokacije je stanovanje idealna izbira tako za stalno bivanje kot tudi za turistično oddajanje ali počitniško uporabo.

V neposredni bližini se nahajajo vse pomembne storitve, vključno s plažami, sprehajalnimi potmi in kolesarskimi stezami, ter trgovinami, restavracijami, kavarnami in šolo, kar to nepremičnino naredi zelo praktično in privlačno.

Nepremičnina, ki združuje mir, funkcionalnost in odlično lokacijo – redka priložnost v Novigradu.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.