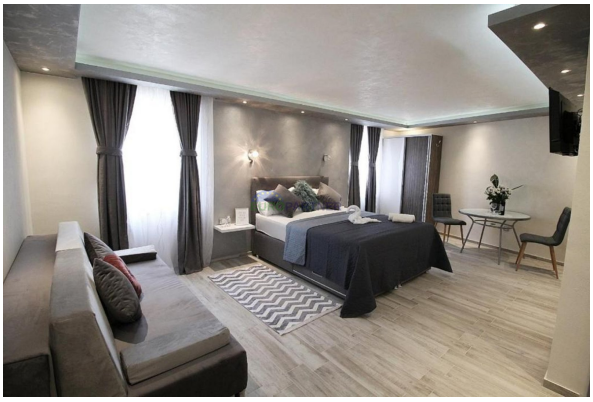
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00079
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m2
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	7
Oddaljenost od centra :	1 m
Oddaljenost od morja :	50 m

Cena : 840.000 €

OBJEKT

Število sob :	8
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto prenove :	2022
Stanje :	Prenovljeno

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da

Lepo urejena hiša v samem centru Poreča je naprodaj.
Hiša je sestavljena iz 3 etažnih stanovanj, stanovanja pa so razporejena v prvem nadstropju, drugem nadstropju in visoki mansardi.
V pritličju je recepcija.
Od zgornjih 3 apartmajev je bilo narejenih 7 sob za najem: 3 sobe za dve osebi, 3 sobe za štiri osebe in 1 soba za 3 osebe.
Vse sobe so moderno urejene v lepih sivih tonih v kombinaciji z lesenim in belim pohištvom ter ambientalno osvetlitvijo.
Nepremičnina ima dolgoletno turistično dejavnost, njena izjemna in redka lokacija pa vedno znova privablja nove in stare stranke.
Vsaka soba ima klimatsko napravo, ki se lahko uporablja za ogrevanje in hlajenje.
Ta nepremičnina je idealna priložnost za vse tiste, ki jih zanima turizem, saj so tovrstni objekti najzgodaj rezervirani in najdlje skozi vse leto.

-dokumentacija urejena brez bremen