EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00078
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.57 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Nadstropje :	Penthouse
Oddaljenost od centra :	1.3 km
Oddaljenost od morja :	1 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 426.280 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da

Prodamo čudovita stanovanja v novi stavbi v prestižnem delu Poreča. Gradita se dva objekta po 4 stanovanjske enote na objekt. Sami objekti se nahajajo v mirnem novozgrajenem delu vasi in so obdani z novogradnjami. Dva apartmaja se nahajata v pritličju in jima pripada del vrta, medtem ko imata dva apartmaja v prvem nadstropju lastni strešni terasi.

V pritličju se prodaja STANOVANJE C, ki obsega: dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, 2 kopalnici (ena kopalnica je v eni od spalnic), 3 spalnice, teraso in stopnišče, ki vodi v klet.
Stanovanju pripada še klet v izmeri 15,20m2.
Vhod in lastno dvorišče 160m2.
Stanovanju pripadata tudi 2 parkirni mesti.
V stanovanju bo izvedeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke in prva

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

faza vgradnja klime.
Tla v stanovanju bodo obložena z visokokakovostnim parketom, v kopalnici in kuhinji pa bodo položene visokokakovostne ploščice.

Predviden zaključek gradnje: 04.2024.
Kupec NE PLAČA davka na promet nepremičnin! ! !