



Šifra :	00077
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229.08 m ²
Površina zemljišta :	861 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 920.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo luksuzno vilo v okolici Poreča.

Vila se nahaja na zemljišču v izmeri 861m² in se nahaja v prestižnem luksuznem naselju, kjer je obdana z zasebnimi hišami in naravo, kar zagotavlja občutek zasebnosti in miru.

Vila ima 229m² bivalne površine in je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, predprostor, wc, tehnični prostor, pokrito teraso, spalnico z lastno kopalnico in wellness (jacuzzi + savna).

Nadstropje sestavljajo 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in dve terasi.

Na dvorišču hiše se nahaja 48m² bazen, prostor za sončenje in pokrita letna terasa s kaminom, shramba in WC.

Ogrevanje je sestavljeno iz talnega gretja in toplotne črpalke.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.