EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00077
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229.08 m2
Površina zemljišča :	861 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 920.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo luksuzno vilo v okolici Poreča.
Vila se nahaja na zemljišču v izmeri 861m2 in se nahaja v prestižnem luksuznem naselju, kjer je obdana z zasebnimi hišami in naravo, kar zagotavlja občutek zasebnosti in miru.
Vila ima 229m2 bivalne površine in je sestavljena iz pritličja in nadstropja.
Pritličje obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, predprostor, wc, tehnični prostor, pokrito teraso, spalnico z lastno kopalnico in wellness (jacuzzi + savna).
Nadstropje sestavljajo 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in dve terasi.
Na dvorišču hiše se nahaja 48m2 bazen, prostor za sončenje in pokrita letna terasa s kaminom, shramba in WC.
Ogrevanje je sestavljeno iz talnega gretja in toplotne črpalke.