EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00076
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	238 m2
Površina zemljišča :	1364 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 880.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2017
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Prodaja se čudovita novozgrajena vila kama, ki se nahaja v lepem manjšem naselju v bližini Sv. Lovreč.
Vila se nahaja v zelo mirni in lepi vasici z le nekaj hišami.
V okolici hiše se nahajajo čudoviti vinogradi, oljčni nasadi, polja in gozdovi, prvo nadstropje hiše pa ponuja pogled na morje!
Vila se nahaja na zemljišču v izmeri 1364m2, sama vila pa ima 238m2 bivalne površine.
Razdeljeno je na pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja, WC za goste, shramba, letna kuhinja, spalnica z lastno kopalnico in velika terasa.
V zgornjem nadstropju sta 2 veliki spalnici z lastno kopalnico in izhodom na veliko, prostorno teraso z neposrednim dostopom na vrt.
Na dvorišču je 70m2 bazen. Na dvorišču je tudi pokrito parkirišče za 2

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

avtomobila, spredaj pa je dovolj prostora za dva dodatna avtomobila. Ogrevanje je predvideno s talnim gretjem, klimo in kaminom v dnevni sobi.