

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00076
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	238 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1364 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena : 880.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Prodaja se čudovita novozgrajena vila kama, ki se nahaja v lepem manjšem naselju v bližini Sv. Lovreč.

Vila se nahaja v zelo mirni in lepi vasici z le nekaj hišami.

V okolici hiše se nahajajo čudoviti vinogradi, oljčni nasadi, polja in gozdovi, prvo nadstropje hiše pa ponuja pogled na morje!

Vila se nahaja na zemljišču v izmeri 1364m2, sama vila pa ima 238m2 bivalne površine.

Razdeljeno je na pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja, WC za goste, shramba, letna kuhinja, spalnica z lastno kopalnico in velika terasa.

V zgornjem nadstropju sta 2 veliki spalnici z lastno kopalnico in izhodom na veliko, prostorno teraso z neposrednim dostopom na vrt.

Na dvorišču je 70m2 bazen. Na dvorišču je tudi pokrito parkirišče za 2



## **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

avtomobila, spredaj pa je dovolj prostora za dva dodatna avtomobila. Ogrevanje je predvideno s talnim gretjem, klimo in kaminom v dnevni sobi.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.