

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00075
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12 km

**Cena : 319.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto prenove :</b>	2020
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

**POVRŠINE IN PROSTORI**

<b>Shramba :</b>	Da
------------------	----

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Zanimiva nepremičnina je nepremičnina, ki vas navduši že na prvi pogled, v katerih prostorih začutite čudovito toplo vzdušje, v katerem želite ostati za vedno.

Prav takšna hiša se danes ponuja, stara istrska hiša, ki je bila leta 2020 z veliko ljubezni popolnoma renovirana.

Hiša je sestavljena iz dveh etaž

V pritličju se nahaja dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, shramba in zelo prostorna pokrita zunanja terasa, ki v enem delu ponuja prostor z zunanjim žarom/zunanjo kuhinjo.

Notranje stopnišče omogoča komunikacijo med vsemi etažami.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica.

Res lep del te hiše je podstrešje, kjer se nahaja posebno oblikovana "open space" soba, ki je v enem delu urejena kot čudovita otroška soba, v drugem delu pa je prostor za igralnico, garderobo, vendar se lahko



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

uporablja tudi za druge namene.

V osrednjem delu vrta je 24 m<sup>2</sup> velik bazen s prostorom za sončenje.  
Na urejenem vrtu sta 2 parkirni mesti.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.