EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00070
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	209 m2
Površina zemljišča :	1370 m2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	800 m

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Ta čarobna vila ki vam jo predstavljamo, se nahaja na južni strani otoka Vira in se nahaja v bližini starega mestnega jedra.
Bivalna površina vile je 209 m2 in je razdeljena na pritličje in 1. nadstropje. Vila ima pet spalnic, 4 kopalnice, kuhinjo in dnevno sobo, za dodatno sprostitev pa vila ponuja sprostitveno sobo in savno.
Vila je obložena s popolno toplotno izolacijo. Opremljena je s keramiko in vrhunskim mizarskim pohištvom.
Ogrevanje: 7 klimatskih naprav, dve kopalnici sta opremljeni s talnim gretjem.
Z odprtega razgleda z zgornje pokrite terase lahko opazujete mesto, morje in dolge romantične sončne zahode.
Lastnik je pri oblikovanju vsebine dal poudarek na zunanjih vsebinah ki se nahajajo okoli hiše. Velikost vrta je 1.370 m2. Lepo urejena in prostorna je intimno ograjena in s cipresami ločena od sosedov. Tam boste našli zunanji ogrevan bazen s protitokom, zunanji masažni bazen za 4 osebe, zunanji tuš in prostor za sončanje okoli bazena.
Ob vili je letna kuhinja z jedilnico in zunanjim kaminom. V nadaljevanju dvorišča je nogometno igrišče. Dodatna ponudba vključuje biljard, namizni nogomet in namizni tenis.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ostala opozorila: Ogled nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV-om od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.