

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00007              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 290 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 950 m <sup>2</sup> |
| <b>Število spalnic :</b>       | 5                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 5                  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 1.5 km             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 900 m              |
| <b>Orientacija :</b>           | Zahod              |

**Cena : 1.600.000 €**

**OBJEKT**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Število sob :</b>        | 6           |
| <b>Število nadstropij :</b> | 2           |
| <b>Energijski razred :</b>  | v pripravi  |
| <b>Leto izgradnje :</b>     | 2022        |
| <b>Stanje :</b>             | Novogradnja |

**OPREMA IN VSEBINA**

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>Pogled na morje :</b>        | Da |
| <b>Terasa :</b>                 | Da |
| <b>Balkon :</b>                 | Da |
| <b>Število parkirnih mest :</b> | 2  |
| <b>Bazen :</b>                  | Da |

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| <b>Talno ogrevanje :</b> | Da |
| <b>Kamin :</b>           | Da |

**INFRASTRUKTURA**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Elektrika :</b>    | Da |
| <b>Voda :</b>         | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

Ta elegantna vila je idealno locirana za tiste, ki radi lagodno sprehajajo do plaže, raziskujejo mestne ugodnosti in hkrati uživajo v mirnem, sproščujočem okolju. Vse ključne ugodnosti so oddaljene le nekaj minut hoje.

Nepremičnina se razprostira na prostorni parceli velikosti 950 m<sup>2</sup> in ponuja široko paleto objektov za popolno uživanje: bazen s hidromasažo, masažno kad, zunanjo kuhinjo, prostorno dnevno sobo in veliko pokrito jedilno teraso, ki je harmonično povezana z moderno, dizajnersko kuhinjo.

Vila ima pet razkošnih spalnic in pet elegantnih kopalnic, opremljenih s skrbno izbranim dizajnerskim pohištvom po meri, s prostornimi in elegantnimi kopalnicami.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena!