

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00007
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1.5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 1.600.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	6
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Ta elegantna vila je idealno locirana za tiste, ki radi lagodno sprehajajo do plaže, raziskujejo mestne ugodnosti in hkrati uživajo v mirnem, sproščujočem okolju. Vse ključne ugodnosti so oddaljene le nekaj minut hoje.

Nepremičnina se razprostira na prostorni parceli velikosti 950 m<sup>2</sup> in ponuja široko paleto objektov za popolno uživanje: bazen s hidromasažo, masažno kad, zunanjo kuhinjo, prostorno dnevno sobo in veliko pokrito jedilno teraso, ki je harmonično povezana z moderno, dizajnersko kuhinjo.

Vila ima pet razkošnih spalnic in pet elegantnih kopalnic, opremljenih s skrbno izbranim dizajnerskim pohištvom po meri, s prostornimi in elegantnimi kopalnicami.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena!

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.