EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00062
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	420 m2
Površina zemljišča :	1250 m2
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Oddaljenost od centra :	1 km
Oddaljenost od morja :	1 km

Cena : 1.376.000 €

OBJEKT

Število sob :	6
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Čudovita vila v Poreču, ki se nahaja v mirni vasici, obdani z naravo, 1 km od morja. Površina 420m2, razporejena v treh etažah. Nekaj

posebnega in dragocenega lahko najdete v kleti hiše, tradicionalno istrsko konobo z mini kamnitim šankom, veliko jedilnico s kaminom, opremljeno kuhinjo, straniščem in stekleno vinsko kletjo. Konoba je povezana s preostalim delom hiše, tako da v pritličje hiše vodijo stopnice. Sestavljen je iz dveh spalnic in dveh kopalnic s tuši, prostorne dnevne sobe s kaminom, ki ima izhod na zimski vrt in dvorišče hiše, spodaj je jedilnica in kuhinja s shrambo. V prvem nadstropju so še tri spalnice, ena glavna z izhodom na balkon, ki ima lastno razkošno kopalnico s kadjo in tušem ter garderobno omaro. Na hodniku prvega nadstropja je dodatna dnevna soba, ki se lahko uporablja kot delovni prostor, mini telovadnica ipd. z izhodom na balkon. Pri vhodu v drugo kopalnico je soba, ki je v celoti opremljena z vgradnimi omarami, kar ustvari dodaten prostor za vse, kar potrebujete. Vse sobe in spalnice so klimatizirane in ogrevane z oljnimi radiatorji. Shramba se nahaja v kleti hiše. Hiša se prodaja v celoti opremljena in ima pritličje velike pokrite terase, cca 1250m2 ter čudovitega bazena.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Navdušeni boste nad čudovito urejenim zelenim dvoriščem, polnim rastlin in palm, ki dajejo posebno vzdušje. Na dvorišču je tudi prostor za žar z ognjiščem, krušno pečjo in veliko kamnito mizo obloženo z vinsko trto, zunanja shramba.