



<b>Šifra :</b>	00061
<b>Lokacija :</b>	Makarska
<b>Površina objekta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Orientacija :</b>	Severozahod

**Cena : 307.200 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.

