EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00060
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	215 m2
Površina zemljišča :	1001 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	1 km
Oddaljenost od morja :	1 km

Cena : 1.190.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2018
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ta vila iz naše ponudbe se nahaja na mirnem mestu, le nekaj kilometrov od čudovitega istrskega mesta Novigrad.
Poleg visokokakovostne gradnje in moderne arhitekture, ta vila navdušuje s svojo lokacijo - z vseh strani imate čudovit pogled na morje, oljčne nasade in naravo!
Zgrajena je bila leta 2018 na parceli velikosti 1001 m2, od tega je 215 m2 bivalne površine razporejenih v pritličju, nadstropju in strešni terasi, kjer je prostor za sprostitev z jacuzzijem in sončno teraso.
V pritličju je prostorna dnevna soba s posebnim šarmom steklenih sten, ki ponujajo čudovit razgled med poležavanjem na kotni sedežni garnituri, popolnoma opremljena kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso, tri spalnice z lastno kopalnico. , shramba, kurilnica in prostor si lahko bodoči lastnik oblikuje po svojih željah.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

V prvem nadstropju je spalnica s kopalnico, WC, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, pisarna in čudovita terasa.
Na lepo urejenem vrtu posebno pozornost pritegne bazen s sončno teraso.
Po celotni hiši je bilo položeno talno gretje in najsodobnejše klimatske naprave.

Ostali podatki: Ogled nepremičnine je možen ob podpisu pogodbe o posredovanju, v primeru odločitve o nakupu znaša plačilo za posredovanje 3% + DDV od kupnine in bo zaračunano po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.