

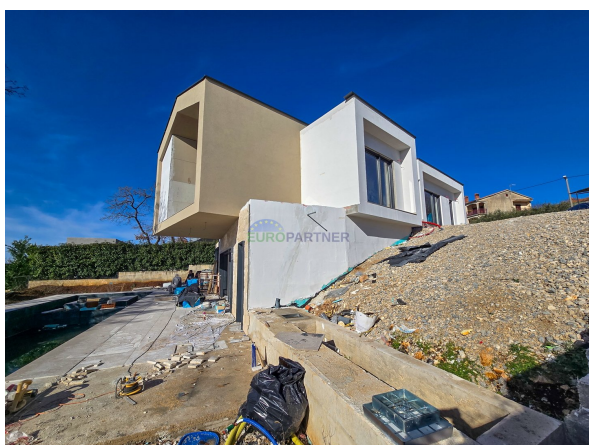
## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00059
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	873 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena : 1.125.000 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Število parkirnih mest :</b>	2
---------------------------------	---

### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Poreč je mesto v osrčju zahodne obale Istre. Mesto kulture, turizma, športa in zabave, večkrat nagrajeno za urejenost in čistočo. Mesto Poreč upravičeno nosi naziv najbolj obiskanega letovišča v Istri in na Hrvaškem. Neštetokrat nagrajeno za svojo kakovost in število obiskovalcev, pa so mesto Poreč in njegovi prebivalci priljubljene reke ljudi, ki vsako leto veselo tečejo skozi njega. Skoraj v vsaki njeni ulici poleti utripa življenje. Nedaleč od mesta Poreč se trenutno gradi ta stanovanjski objekt, zasnovan kot luksuzna hiša, ki zavzema površino 200 kvadratnih metrov na zemljišču 873 kvadratnih metrov in se razteza v dveh etažah - pritličju in prvem nadstropju. Bivalni prostor te čudovite moderne vile sestavljajo dnevna soba, obsijana s soncem zaradi velikih steklenih sten, luksuzno opremljene kuhinje, jedilnice, štiri spalnice, opremljene z modernim pohištvo, tri

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

kopalnice in stranišče za goste.

V celotni hiši je predvideno talno ogrevanje s toplotno črpalko ter klimatizacija v vsakem prostoru.

V spodnjem delu hiše je wellness s savno za štiri osebe in whirlpoolom.

Poseben čar te vile je urejen vrt z ogrevanim bazenom s teraso za sončenje in kotičkom za sprostitev v milih poletnih večerih.

Pri razvoju projekta je bila pozornost namenjena najmanjšim podrobnostim, kar je razvidno iz slik projekta.

Začetek gradnje je 10/2023.