

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|--------------------------------|---------|
| Šifra : | 00057 |
| Lokacija : | Marčana |
| Površina objekta : | 220 m2 |
| Površina zemljišta : | 600 m2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Oddaljenost od centra : | 800 m |
| Oddaljenost od morja : | 2 km |

Cena : 885.000 €

OBJEKT

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Število sob : | 4 |
| Število nadstropij : | 1 |
| Energijski razred : | v pripravi |
| Leto izgradnje : | 2021 |
| Stanje : | Novogradnja |

OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---------------------------------|----|
| Pogled na morje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Število parkirnih mest : | 3 |
| Bazen : | Da |
| Savna : | Da |

OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|----------------------------|----|
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Kamin : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|--------------------|----|
| Elektrika : | Da |
| Voda : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |

V majhnem, slikovitem kraju na jugu Istre se nahaja ta čudovita vila, ki jo ponujamo naprodaj. Njegove terase ponujajo čarobni panoramski pogled na morje in Raški zaliv.

Vila se nahaja približno 2 km od morja in plaže, od centra pa je približno 10 minut hoje. Nahaja se na parceli velikosti 600 m². Vilo krasi sodobna arhitektura, udoben slog in drzen dizajn, potopljen v zeleno slikovito okolje. Opremljena je z vrhunskim pohištvom ter prvovrstno keramiko in sanitarno keramiko.

Njegova bivalna površina je 220 m² in se razprostira v 2 etažah, pritličju in prvem nadstropju. V pritličju je okusno urejena dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico po konceptu odprtega prostora. Dnevno sobo krasi steklen kamin, ki je viden s treh strani. Spodaj najdemo infrardečo savno in kopalnico. V prvem nadstropju so 3 klimatizirane

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

spalnice z lastno kopalnico.

Letna kuhinja na terasi ponuja plinski žar, kamniti pomivalno korito in jedilnico.

Talno ogrevanje in 5 stropnih klimatskih naprav s funkcijo ogrevanja in hlajenja.

Prodano v celoti opremljeno.

Highlight villas je strešna terasa z jacuzzijem in ponuja odprt pogled na morje, zelenje in slikovito istrsko pokrajino.

Vrt je v celoti ograjen. Ima bazen 50 m2 s hidromasažo in elektrolizo - morska voda brez klora, ki je zelo primerna za alergike. Nadalje na vrtu je namakalni sistem in ograjeno zasebno parkirišče v senci.

Ostala opozorila: Ogled nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.