

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00057
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 885.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

V majhnem, slikovitem kraju na jugu Istre se nahaja ta čudovita vila, ki jo ponujamo naprodaj. Njegove terase ponujajo čarobni panoramski pogled na morje in Raški zaliv.

Vila se nahaja približno 2 km od morja in plaže, od centra pa je približno 10 minut hoje. Nahaja se na parceli velikosti 600 m². Vilo krasi sodobna arhitektura, udoben slog in drzen dizajn, potopljen v zeleno slikovito okolje. Opremljena je z vrhunskim pohištvom ter prvovrstno keramiko in sanitarno keramiko.

Njegova bivalna površina je 220 m² in se razprostira v 2 etažah, pritličju in prvem nadstropju. V pritličju je okusno urejena dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico po konceptu odprtega prostora. Dnevno sobo krasi steklen kamin, ki je viden s treh strani. Spodaj najdemo infrardečo savno in kopalnico. V prvem nadstropju so 3 klimatizirane

spalnice z lastno kopalnico.

Letna kuhinja na terasi ponuja plinski žar, kamniti pomivalno korito in jedilnico.

Talno ogrevanje in 5 stropnih klimatskih naprav s funkcijo ogrevanja in hlajenja.

Prodano v celoti opremljeno.

Highlight villas je strešna terasa z jacuzzijem in ponuja odprt pogled na morje, zelenje in slikovito istrsko pokrajino.

Vrt je v celoti ograjen. Ima bazen 50 m2 s hidromasažo in elektrolizo - morska voda brez klora, ki je zelo primerna za alergike. Nadalje na vrtu je namakalni sistem in ograjeno zasebno parkirišče v senci.

Ostala opozorila: Oglad nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.