EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00055
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m2
Površina zemljišča :	750 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 950.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Samostojna luksuzna vila s pogledom na morje, ki se nahaja 4 km od mesta Poreč. Glavna značilnost te luksuzne vile je njen privlačen in brezčasen dizajn.
Ta čudovita vila ponuja bivalni prostor 240 m2, ki se razprostira v dveh nadstropjih: pritličje in prvo nadstropje.
Notranjost pritličja, ki jo zaznamuje odprt tloris z veliko naravne svetlobe, ponuja vzdušje modernega in urbanega doma, ki v celoti slavi sodoben dizajn. V njem zelo dominantno izstopa dnevni prostor z veliko kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na zunanjo pokrito teraso ter ena spalnica s kopalnico, shrambo in straniščem za goste.
Notranje stopnišče povezuje pritličje s prvim nadstropjem, kjer so še tri prostorne spalnice s kopalnicami in terasami s pogledom na morje in

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

olјčni nasad.
Vila je zgrajena na zemljišču velikosti 750m2, na urejenem vrtu je ogrevan bazen velikosti 40m2 s prostorom za sončenje in travnatimi površinami zasajenimi z mediteranskimi rastlinami.
Pri gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali, ki bodočim lastnikom zagotavljajo maksimalno kakovost bivanja.
Ogrevanje: toplotna črpalka Panasonic in talno gretje UPONOR
Hlajenje: klimatske naprave Daikin
Izolacija: 10 cm stiropor in stirodur
ALU stavbno pohištvo, okovje "WICONA" s termo steklom
Sanitarna keramika v kopalnicah "PAFFONI in CATALANO".
Ravna streha Gerberit s sistemom Pluvia
Dalmatinski kamen in modenska keramika
Video nadzor in alarmni sistem
Biometrična ključavnica
Ogrevan bazen z ločeno toplotno črpalko in elektrolizo vode z avtomatsko regulacijo Pf faktorja