

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00054
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	750 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 990.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
-------------------------	----

Samostojna luksuzna vila s pogledom na morje, ki se nahaja 4 km od mesta Poreč. Glavna značilnost te luksuzne vile je njen privlačen in brezčasen dizajn.

Ta čudovita vila ponuja bivalni prostor 220 m², ki se razprostira v dveh nadstropjih: pritličje in prvo nadstropje.

Notranjost pritličja, ki jo zaznamuje odprt tloris z veliko naravne svetlobe, ponuja vzdušje modernega in urbanega doma, ki v celoti slavi sodoben dizajn. V njem zelo dominantno izstopa dnevni prostor z veliko kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na zunanjo pokrito teraso ter ena spalnica s kopalnico, shrambo in straniščem za goste.

Notranje stopnišče povezuje pritličje s prvim nadstropjem, kjer so še tri prostorne spalnice s kopalnicami in terasami s pogledom na morje in oljčni nasad.

Vila je zgrajena na zemljišču velikosti 750 m², na urejenem vrtu se nahaja bazen velikosti 40 m² s teraso za sončenje in travnate površine zasajene z mediteranskimi rastlinami.

Pri gradnji so bili uporabljeni vrhunski materiali, ki bodočim lastnikom zagotavljajo maksimalno kakovost bivanja.

Ogrevanje: toplotna črpalka Panasonic in talno gretje UPONOR

Hlajenje: klimatske naprave Daikin

Izolacija: 10 cm stiropor in stirodur

ALU stavbno pohištvo, okovje "WICONA" s termo steklom

Sanitarna keramika v kopalnicah "PAFFONI in CATALANO".

Ravna streha Gerberit s sistemom Pluvia

Dalmatinski kamen in modenska keramika

Video nadzor in alarmni sistem

Biometrična ključavnica

Ogrevan bazen z ločeno toplotno črpalko in elektrolizo vode z avtomatsko regulacijo Pf faktorja

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.