



<b>Šifra :</b>	00045
<b>Lokacija :</b>	Makarska
<b>Površina objekta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	7
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1.5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1 km

**Cena : 1.250.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	6
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	A+
<b>Leto izgradnje :</b>	2016
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### POVRŠINE IN PROSTORI

<b>Šramba :</b>	Da
-----------------	----

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.