



Šifra :	00044
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	242 m2
Površina zemljišta :	714 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	21 km
Oddaljenost od morja :	21 km

Cena : 620.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

V srcu istrske vasice, daleč od razgleda in mestne gneče ter v neposredni bližini Rovinja, se nahajata dve razkošni lepotci. Če ste ljubitelj narave in si želite lastne zasebnosti, vam nudimo dve čudoviti vili moderne arhitekture, od katerih ena meri 242 m², druga pa 190 m². Vile so moderno zasnovane. V pritličju vsake vile je prostorna dnevna soba, WC, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso in bazen. V prvem nadstropju ima ena vila 4 spalnice z lastno kopalnico, druga pa 3 spalnice z lastno kopalnico. Pogled iz bazena je na naravo in zelenje proti prelepemu Rovinju.

Vile izžarevajo razkošje tudi zaradi uporabljenih materialov pri gradnji. Vhodne stopnice, ki vodijo do vil, so obložene s temnim italijanskim kamnom najvišje kakovosti.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Vile so opremljene tudi z najsodobnejšim ogrevalnim sistemom (fan coil) in klimatskimi napravami.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.