



<b>Šifra :</b>	00043
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	106.03 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1.3 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1 km
<b>Orientacija :</b>	Jugozahod

**Cena : 426.280 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Prodamo čudovita stanovanja v novi stavbi v prestižnem delu Poreča. Gradita se dva objekta po 4 stanovanjske enote na objekt. Sami objekti se nahajajo v mirnem novozgrajenem delu vasi in so obdani z novogradnjami. Dva apartmaja se nahajata v pritličju in jima pripada del vrta, medtem ko imata dva apartmaja v prvem nadstropju lastni strešni terasi.

V pritličju se prodaja STANOVANJE A, ki obsega: dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, 2 kopalnici (ena kopalnica je v eni od spalnic), 3 spalnice in dvorišče 99,82m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada še klet v izmeri 8,21m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripadata tudi 2 parkirni mesti.

V stanovanju bo izvedeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke in prva faza vgradnja klime.



## **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Tla v stanovanju bodo obložena z visokokakovostnim parketom, v kopalnici in kuhinji pa bodo položene visokokakovostne ploščice.

Predviden zaključek gradnje: 04.2024.

Kupec NE PLAČA davka na promet nepremičnin! ! !

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.