**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00426 |
| **Lokacija :** | Podstrana |
| **Površina objekta :** | 55 m2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Oddaljenost od centra :** | 500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 500 m |
| **Orientacija :** | Zahod |

## Cena : 250.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Število sob :** | 3 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število etaž :** | 1 |
| **Dostop za invalide :** | Da |
| **Energijski razred :** | v pripravi |
| **Leto izgradnje :** | 2026 |
| **Faza gradnje :** | V gradnji |

### POVRŠINE IN PROSTORI

| | |
|---|---|
| **Vrt :** | 160 m2 |
| **Zasebni vrt :** | Da |

### OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---|---|
| **Število parkirnih mest :** | 2 |

### OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|---|---|
| **Klimatska naprava :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Elektrika :** | Da |
| **Voda :** | Da |
| **Kanalizacija :** | Da |

### VARNOST

| | |
|---|---|
| **Varnostna vrata :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Lastniški list :** | Da |
| **Gradbeno dovoljenje :** | Da |