**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00424 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 70 m2 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Oddaljenost od centra :** | 7 km |
| **Oddaljenost od morja :** | 7 km |

## Cena : 285.000 €

### OBJEKT

| | |
|---|---|
| **Število sob :** | 3 |
| **Število etaž :** | 1 |
| **Energijski razred :** | v pripravi |
| **Leto izgradnje :** | 2025 |

### POVRŠINE IN PROSTORI

| | |
|---|---|
| **Shramba :** | 3.5 m2 |

### OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---|---|
| **Terasa :** | Da |
| **Balkon :** | Da |
| **Število parkirnih mest :** | 1 |

### OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|---|---|
| **Klimatska naprava :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |

### INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
| **Elektrika :** | Da |

### DOKUMENTACIJA

| | |
|---|---|
| **Lastniški list :** | Da |
| **Uporabno dovoljenje :** | Da |

Prodaja se moderen, popolnoma opremljen in zasnovan stan v kakovostni novogradnji iz leta 2025, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske zgradbe, le 7 km od Poreča.
Stan ima 57,18 m² notranjega prostora in obsega dnevno sobo s kuhinjo, dve spalnici, hodnik in kopalnico.
Posebno vrednost predstavljata dve prostorni, nepokriti terasi velikosti 16,80 m² in 19,20 m², ki nudita dodatni prostor za sprostitev in uživanje na prostem.

Stan vključuje tudi shrambo v pritličju velikosti 3,50 m² in pripadajoče zunanje parkirno mesto.

Stan je popolnoma novo opremljen in zasnovan, ima klimatske naprave v vseh prostorijah ter talno ogrevanje v kopalnici. Nikoli ni bil uporabljen

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ali vseljen, kar bodočemu lastniku omogoča vselitev brez dodatnih vlaganj.

Zahvaljujoč novogradnji, popolni opremljenosti in prostornim terasam je stan idealen za lastno bivanje, oddih ali turistični najem.