EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00422
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105.21 m2
Površina zemljišča :	100 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	8 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 450.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Parkirišče :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Talno ogrevanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Na prodajo je moderna hiša v nizu, skupne bivalne površine 105,21 m², postavljena na zemljišču skupne površine 100 m².
Hiša se razprostira na dveh etažah in se odlikuje z funkcionalno razporeditvijo prostorov ter sodobnim načinom gradnje.
V pritličju se nahajajo vhodna hodnik, shrambe, stranišče za goste ter prostorna dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja prijeten in odprt prostor za vsakodnevno življenje in druženje.
V nadstropju so tri spalnice, tri kopalnice ter terasa, ki nudi dodaten prostor za sprostitev.
V urejenem dvorišču se nahaja zaseben bazen, idealen za uživanje v toplih poletnih dneh in ustvarjanje lastne oaze miru.
Sistem ogrevanja je zagotovljen s talnim ogrevanjem, dodatno pa so vgrajene tudi klimatske naprave.

Ta moderna hiša predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, počitnice ali naložbo v turistični najem.