



Šifra :	00413
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	70 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	3 km

Cena : 1.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	3
Število etaž :	1
Dvigalo :	Da
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

TAR – Moderen, popolnoma opremljen stan za dolgoročni najem z dvema terasama in dvema parkirnim mestoma

V naši ponudbi za dolgoročni najem se nahaja moderen, prostoren in skrbno urejen stan površine 70 m², nameščen v prvem nadstropju novo zgrajene stanovanjske stavbe v Taru, enem od zaželenih krajev za življenje na območju Poreča.

Stan se odlikuje s sodobno opremljenostjo, kakovostno opremo in skrbno zasnovanimi detajli, ki ustvarjajo prijeten in funkcionalen prostor za vsakodnevno življenje. Posebno vrednost predstavljata dve pokriti terasi, dve zasebni parkirni mesti ter opremljenost, ki bodočim najemnikom omogoča vselitev brez dodatnih vlaganj.

Razporeditev in opremljenost:

Stan sestavljajo vhodni hodnik, prostorna dnevna soba odprtega koncepta povezana s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica, ločen WC in praktična pralnica.

Dnevna soba se odpira proti pokriti terasi, medtem ko druga terasa ima neposreden izhod iz spalnice. Takšna razporeditev omogoča prijetno bivanje na prostem in dodatno občutek zasebnosti.

Notranjost je opremljena s posebno pozornostjo, od pohištva po meri do dekorativnih detajlov in zaves, kar ustvarja skladno in prijetno celoto.

Moderna kuhinja je v celoti opremljena s kuhinjskimi aparati, vključno z velikim Gorenje hladilnikom, štedilnikom, pečico, napo in pomivalnim strojem. Na voljo je tudi popoln krožnik in kuhinjski pribor, tako da bodoči najemniki ne bodo morali dodatno opremljati prostora za vsakodnevno delovanje.

Vselitev je preprosta in brez dodatnih skrbi – dovolj je, da prinesete osebne stvari.

Za udobje skozi vse leto je vgrajeno električno talno ogrevanje, prav tako klimatska naprava v vsaki prostoriji, kar omogoča individualno regulacijo temperature glede na lastne potrebe.

Dostop do stanovanja je omogočen po stopnišču ali dvigalu s kontroliranim kartičnim dostopom. Stavba je dodatno opremljena z videoportafonskim sistemom z zunanjo kamero, stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti, kar predstavlja pomembno prednost za pare ali družine z dvema avtomobiloma.

Prednosti lokacije – prijetno življenje v Taru

Tar je mirno in urejeno istrsko mesto, ki združuje sproščen način življenja z dobro prometno povezanostjo in dostopnostjo vsakodnevnih vsebin. Bližina Poreča omogoča enostaven dostop do vseh večjih mestnih vsebin, medtem ko so morje in plaže na območju Lanterna oddaljene le nekaj minut vožnje.

Mesto ponuja prijetno okolje za vsakodnevno življenje, z restavracijami, kavarnami, trgovinami, šolo in drugimi pomembnimi vsebinami.

Zahvaljujoč dobri povezavi s Porečem in drugimi deli Istre je Tar odlična izbira za tiste, ki iščejo kakovostno namestitev izven mestnega vrveža, vendar ne želijo biti oddaljeni od poslovnih in družbenih vsebin.

Oddaljenost od pomembnih vsebin:

- Center Poreča – cca 10 km
- Plaža – cca 3 km
- Restavracije in kavarne v centru Tara – cca 500 m
- Osnovna šola – cca 850 m
- Lekarna – cca 1,1 km
- Trgovina – cca 1,6 km
- Bencinska črpalka – cca 1,7 km
- Lokalne znamenitosti – cca 1 km