



Šifra :	00412
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	98.3 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	200 m
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 491.500 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
Klet :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1
Garaža :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Na prodajo je moden stan v novogradnji, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini Umaga, le 200 metrov peš od morja in 3 km od centra mesta.

Stan se nahaja v stanovanjski stavbi, ki obsega skupno 12 stanovanj. Skupne površine 98,30 m², stanovanje obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico ter prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo. Posebno vrednost nepremičnine daje prostorna terasa, s katere se odpira pogled na morje!

Za dodatno udobje skozi vse leto je stanovanje opremljeno s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami.

Stanovanju pripada garažno parkirno mesto in shrambe!

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Zahvaljujuć modernij gradnji, blizini morja in praktični razporeditvi prostorov, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za celoletno bivanje, počitek ali investicijo v turistični najem.