

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00410
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	352 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 549.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Dobro vzdrževano

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	352 m2
Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da

Nedaleč od Poreča, v prijetnem mediteranskem okolju, se prodaja šarmantna hiša s bazenom, skupne bivalne površine 160 m², razporejena v dveh etažah.

Notranjost oddaja toplino in avtentično mediteransko vzdušje, rustikalni stil opremljanja pa skladno povezuje naravne materiale, kot so les in kamen, kar ustvarja prijeten ambient za sprostitev in uživanje v vsakdanjem življenju.

V pritličju se nahaja dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, ena

spalnica, kopalnica in shrambe. Iz dnevnega prostora se izhaja na teraso, ki se naravno nadaljuje na dvorišče, kar ustvarja prijetno povezavo med notranjim in zunanjim prostorom.

Na prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa, kar zagotavlja dovolj prostora in udobja za družino in goste.

Dvorišče je zasnovano za uživanje v mediteranskem načinu življenja.

Središnje mesto zaseda bazen, ob katerem se nahaja odprta kuhinja, idealna za pripravo obrokov na prostem, poletna druženja in sproščene trenutke v toplih istrskih večerih.

Nepremičnina se nahaja v urbanem naselju z kompleto infrastrukturo in vsemi potrebnimi vsebinami za vsakodnevno življenje, kar omogoča praktično vsakodnevno življenje brez potrebe po odhodu v mesto zaradi osnovnih življenjskih potrebščin. Hkrati bližina Poreča omogoča enostaven dostop do mestnih vsebin in morski obali.

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi, rustikalnemu šarmu in zelo praktični lokaciji, ta hiša nudi odlično priložnost za ustvarjanje lastnega mediteranskega zavetja, pa tudi za naložbo v turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.