EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00041
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	272 m2
Površina zemljišča :	2000 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od morja :	15 km

Cena : 1.000.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2022

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ob pogledu na prelepo Istro lahko vsrkate vse bogastvo raznolikosti, od snežno beline bližnjih gora, gričev zelenih polj in polj, ravnic in dolin, hribovitih območij z vinogradi in oljčnimi nasadi, do modrine neskončne morje.
Ta vila iz naše ponudbe se nahaja v majhnem mestu v tako lepi regiji, popolnoma skrita pred mestnim vrvežem.
To je moderna vila, ki pritegne poglede že na prvi pogled, tako zaradi svoje dekoracije kot zaradi zanimive kombinacije elementov, ki se odlično zlijejo z minimalističnim stilom.
Njegova bivalna površina meri 272 kvadratnih metrov in se razprostira v dveh etažah - pritličju in nadstropju.
V spodnji etaži je dnevna soba, ki je povezana s kuhinjo in jedilnico, ta dva prostora pa ločuje le del predelne stene, ki ima tudi dekorativno funkcijo.
V pritličju je tudi spalnica z lastno kopalnico.
Elegantno stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico.
Vsaka soba ponuja čudovit pogled na oljčne nasade in čudovito naravo, ki obdaja to vilo, kar ji daje poseben čar.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Hiša ima velike steklene odprtine, ki prepuščajo dovolj svetlobe in uokvirjajo čudovit razgled, a v odnosu do kamnite obloge sta lastnika želela uravnotežiti razmerje med steklom in kamnom, odprtim in zaprtim ter tako interpretirati tradicionalno arhitekturo.
Dvorišče te vile postane osrednja točka vile, ki se neopazno povezuje z dnevno sobo in kuhinjo, s pogledom na bazen in vrtove.
Eden najmočnejših adutov te vile je njena dvignjena lega, ki ponuja panoramski razgled.