

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00041
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15 km

**Cena : 1.000.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2022

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
--------------------------	----

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Ob pogledu na prelepo Istro lahko vsrkate vse bogastvo raznolikosti, od snežno beline bližnjih gora, gričev zelenih polj in polj, ravnin in dolin, hribovitih območij z vinogradi in oljčnimi nasadi, do modrine neskončne morje.

Ta vila iz naše ponudbe se nahaja v majhnem mestu v tako lepi regiji, popolnoma skrita pred mestnim vrvežem.

To je moderna vila, ki pritegne poglede že na prvi pogled, tako zaradi svoje dekoracije kot zaradi zanimive kombinacije elementov, ki se odlično zlijejo z minimalističnim stilom.

Njegova bivalna površina meri 272 kvadratnih metrov in se razprostira v dveh etažah - pritličju in nadstropju.

V spodnji etaži je dnevna soba, ki je povezana s kuhinjo in jedilnico, ta dva prostora pa ločuje le del predelne stene, ki ima tudi dekorativno funkcijo.

V pritličju je tudi spalnica z lastno kopalnico.

Elegantno stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

Vsaka soba ponuja čudovit pogled na oljčne nasade in čudovito naravo, ki obdaja to vilo, kar ji daje poseben čar.

Hiša ima velike steklene odprtine, ki prepuščajo dovolj svetlobe in uokvirjajo čudovit razgled, a v odnosu do kamnite obloge sta lastnika želela uravnovežiti razmerje med steklom in kamnom, odprtim in zaprtim ter tako interpretirati tradicionalno arhitekturo.

Dvorišče te vile postane osrednja točka vile, ki se neopazno povezuje z dnevno sobo in kuhinjo, s pogledom na bazen in vrtove.

Eden najmočnejših adutov te vile je njena dvignjena lega, ki ponuja panoramski razgled.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.