



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00409                |
| <b>Lokacija :</b>              | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>      | 68.33 m <sup>2</sup> |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                    |
| <b>Nadstropje :</b>            | 2                    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3 km                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 200 m                |
| <b>Orientacija :</b>           | Jugozahod            |

**Cena : 307.485 €**

#### OBJEKT

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Število sob :</b>        | 3          |
| <b>Število nadstropij :</b> | 2          |
| <b>Energijski razred :</b>  | v pripravi |
| <b>Leto izgradnje :</b>     | 2026       |

#### OPREMA IN VSEBINA

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>Pogled na morje :</b>        | Da |
| <b>Terasa :</b>                 | Da |
| <b>Število parkirnih mest :</b> | 1  |
| <b>Garaža :</b>                 | Da |

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Klimatska naprava :</b> | Da |
| <b>Talno ogrevanje :</b>   | Da |

Na prodajo je moderen stan v novogradnji, nameščen na atraktivni lokaciji v bližini Umaga, le 200 metrov peš od morja in 3 km od centra mesta.

Stan se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno 12 stanovi. Skupne površine 68,33 m<sup>2</sup>, stan se sestavlja iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice ter prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo. Posebno vrednost nepremičnine daje prostorna terasa, s katere se razprostira pogled na morje!

Za dodatno udobje skozi vse leto je stan opremljen s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami.

Stanu pripada garažno parkirno mesto in shrambo!

Zahvaljujoč sodobni gradnji, bližini morja in praktični razporeditvi prostorov, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za letošnje bivanje, počitnice ali naložbo v turistični najem.