

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00408
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	491 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	22 km

Cena : 499.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2011
Leto prenove :	2025

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Parkirišče :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
--------------------	----

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
-------------------------	----

V mirni vasi le 2 km od Svetvinčenta se prodaja urejena vila velikosti 180 m2 na zemljišču velikem 491 m2. Kamniti detajli, lesene tramove in pokrita terasa ji dajejo topel istrski značaj, medtem ko bazen in zaprto dvorišče ustvarjata prostor za počitek v popolni zasebnosti.

V pritličju so dnevna soba z izhodom na teraso, jedilnica, kuhinja, spalnica in stranišče za goste. V nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter terasa. Razporeditev omogoča prijetno bivanje družine in gostov, ob praktični spalnici v pritličju.

Zunanji prostor je zasnovan za uživanje: ob bazenu je sončna terasa, pod vinsko trto pa pokrita jedilnica za dolge poletne kosila in večerje. Posebnost vile je dodatni prostor za druženje s kaminom, majhno kuhinjo in velikim mizo — kraj, kjer se lahko druženje nadaljuje skozi vse leto.

Vila se že uporablja za turistični najem, kar jo dela zanimivo tako kot hišo za lastno počitnikovanje kot tudi kot nepremičnino za nadaljevanje oddajanja.