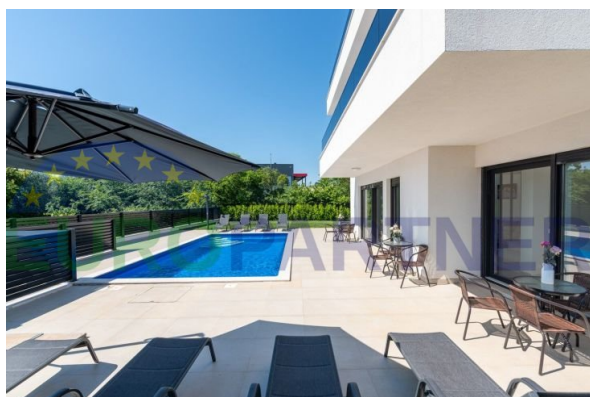
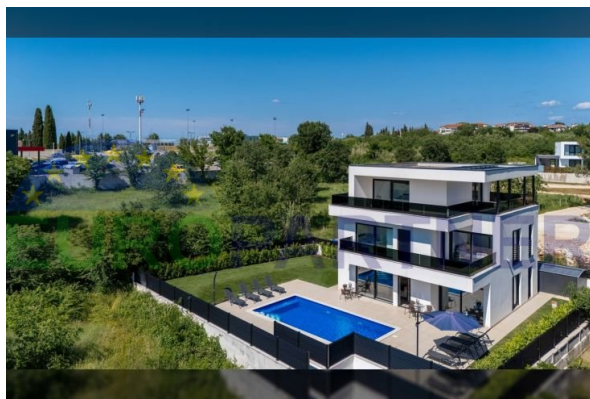




Šifra :	00407
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	218 m2
Površina zemljišta :	1035 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 690.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V kraju Tar-Vabriga, v mirnem in ekskluzivnem okolju, se prodaja moderna vila s pogledom na morje. Vila obsega 218,2 m² bivalne površine in se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.035 m², obdana z urejenim vrtom in bazenom velikosti 32 m² s sončno teraso.

V pritličju vile se nahajajo elegantno predsobo, moderna kuhinja z jedilnico ter prostorna dnevna soba z izhodom na zunanji prostor, WC, shramba in tehnična soba. Prvo nadstropje obsega tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje. V drugem nadstropju je še ena spalnica s kopalnico, prostorna terasa s panoramskim pogledom ter prostor predviden za savno.

Vila je opremljena z najsodobnejšo tehnologijo: toplotno črpalko, ki zagotavlja ogrevanje in hlajenje po celotni hiši ter klimatskimi napravami v vsaki sobi.

Lokacija je popolna – vse storitve, trgovine, restavracije in storitve se nahajajo v samem kraju, medtem ko je urejena plaža oddaljena le 2 km, kar je idealno za sprostitev in uživanje v Jadranskem morju.