



Šifra :	00406
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	1043 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 450.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Garaža :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Le 5 km od centra Poreča se nahaja ta čudovita, popolnoma adaptirana in moderno opremljena prizemnica, idealna za miren družinski življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

Hiša se razprostira na 136 m² bivalne površine in se nahaja na prostornem zemljišču velikosti 1.043 m², ki nudi dovolj prostora za uživanje na prostem in različne dodatne vsebine.

Posebno vrednost nepremičnini dajeta dva pomožna objekta v dvorišču. Prvi, velikosti 26 m², je popolnoma adaptiran in obsega spalnico, kopalnico in shrambo. Tu je tudi garaža velikosti 35 m², ki nudi dodatni prostor za parkiranje, shranjevanje in različne namene.

Hiša je sestavljena iz vhodnega hodnika, kuhinje s jedilnico, prostorne dnevne sobe, shrambe, tehnične sobe, dveh spalnic, kopalnice ter čudovite pokrite terase velikosti 19 m².

Hiša je bila renovirana leta 2023, pri čemer so bili prenovljeni in zamenjani številni elementi, vključno z novimi talnimi oblogami (parket in ploščice), popolnoma prenovljeno kopalnico, novo stavbno pohištvo, novo kuhinjo ter vsem novim pohištvo.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je hiša opremljena s centralnim



ogrevanjem, prav tako pa so klimatske naprave v vseh prostorih.

Nepremičnina je popolnoma adaptirana in opremljena ter se je uporabljala za turistični najem, kar jo naredi zanimivo tudi za kupce, ki iščejo nepremičnino, pripravljeno za nadaljevanje turistične dejavnosti.

Odlična lokacija v neposredni bližini Poreča, prostorna okolica, dva dodatna objekta in garaža, ter popolnoma urejena hiša, naredijo to nepremičnino odlično izbiro za življenje, počitek ali naložbo. Prav tako velikost zemljišča omogoča dovolj prostora za gradnjo bazena.