

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra : 00405

Lokacija : Vrsar

Površina objekta : 90 m²

Število spalnic : 2

Število kopalnic : 1

Nadstropje : 2

Oddaljenost od centra : 300 m

Oddaljenost od morja : 800 m

Cena : **599.000 €**

OBJEKT

Število sob : 3

Število nadstropij : 2

Energijski razred : v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Terasa : Da

Število parkirnih mest : 3

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava : Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje : Da

Uporabno dovoljenje : Da

Na prodajo je popolnoma opremljen penthouse v Vrsarju, ki se nahaja le 800 metrov od morja, na atraktivni in mirni lokaciji.

Stan se odlikuje z modernim in funkcionalnim razporedom, sestavlja pa ga vhodna hodnik, dve spalnici, kopalnica ter prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico.

Posebna vrednost te nepremičnine je velika zunanja terasa površine 53,27 m², ki nudi obilico prostora za sprostitev, sončenje, druženje in uživanje v poletnih mesecih. Terasa predstavlja idealno podaljšanje dnevnega prostora in daje stanovanju dodatno vrednost ter občutek prostornosti.

Iz stanovanja in s terase se odpira lep razgled proti staremu mestu Vrsar, medtem ko bližina morja in vseh potrebnih vsebin omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Ta penthouse je odlična izbira za lastno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.