EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00403
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72.73 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 329.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Vrt :	46.71 m2
Zasebni vrt :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Na prodajo je popolnoma opremljen stan površine 72,73 m², ki se nahaja v pritličju stanovanjske zgradbe v atraktivnem delu Vrsarja, le 800 metrov od morja.

Stan se odlikuje s funkcionalno razporeditvijo in prijetnim zunanjim prostorom. Sestavljen je iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice ter prostornega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico.

Posebna vrednost stanovanja je velika zunanja terasa površine 46,71 m², kar nudi dodatno zasebnost in prostor za uživanje na prostem, druženje ali poletna srečanja.

Iz stanovanja se odpira lep pogled na staro mesto Vrsar, bližina morja in vseh vsebin pa to nepremičnino dela zanimivo tako za lastno bivanje in počitek, kot tudi kot naložbo za turistični najem.