EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00402
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	237 m2
Površina zemljišča :	3496 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	15 km
Orientacija :	Jug

Cena : 950.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2004

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	9 m2

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Predstavljajte si...
...da vsak dan začnete s cvrčanjem ptic, svojo prvo jutranjo kavo pijete znotraj borovega gozda, opravljate vsakodnevne naloge v lahkotnem mediteranskem ritmu in uživate v prostem času na prostem. Življenje postane enostavnejše, mirnejše in kakovostnejše.
Živite tam, kjer drugi sanjajo – morda je prav zdaj popoln trenutek.
V naši ponudbi je na voljo čudovita in edinstvena kamnita vila, ki se nahaja na obsežnem zemljišču površine kar 3.500 m², ki s svojim

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

avtentičnim značajem, veliko zelenico in okolico nudi sproščujoč način življenja, saj Istra ni le morje, sonce in plaže – njena čarovnija se skriva tudi v notranjosti, med manjšimi starimi istrskimi mesti, ki so v svojih zidovih zapisala daljno zgodovino, med zelenimi hribi, vinogradi, oljčniki in polji sivke..
To je duh Mediterana, duh Istre..

Vila ima 237 m² bivalne površine in se razteza na dveh etažah.
V pritličju se nahaja prostoren in prijeten dnevni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico, gostinjski WC, ena spalnica z lastno kopalnico ter dodatno shrambo. Odprt in funkcionalen tloris prostora je idealen za vsakodnevno življenje, pa tudi za prijetno bivanje s družino in gosti.

Na nadstropju se nahajata še dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na balkon. Ena od spalnic dodatno razpolaga tudi z lastno garderobo, kar nudi še višjo raven udobja in praktičnosti.

Poseben značaj zelenici daje tradicionalni istrski kamniti kažun, površine 9 m², ki je danes urejen kot shramba in tehnična soba za bazensko opremo.

V prostornem dvorišču se nahaja tudi bazen površine 65 m², ki trenutno ni v funkciji, a predstavlja odličen potencial za ureditev in ustvarjanje privlačne zasebne cone za sprostitev in uživanje na prostem.

Posebna vrednost te nepremičnine je prav njena velika zelenica velikosti 3.500 m². Zemljišče je bogato z zelenjem, hrasti, cipresami in drugimi zrelimi drevesi, ki ustvarjajo naravno senco, dodatno poudarjajo občutek miru in nudijo visoko raven zasebnosti.

Ta edinstvena vila je idealna za tiste, ki iščejo nepremičnino z značajem, prostorno zelenico in avtentičnim istrskim vzdušjem — bodisi kot družinski dom, počitniško hišo ali naložbo v turizem.

Nepremičnina, ki nudi občutek zasebnega zavetja, obkrožena z zelenjem in naravo, hkrati pa ponuja prostor, udobje in avtentičen mediteranski značaj.