

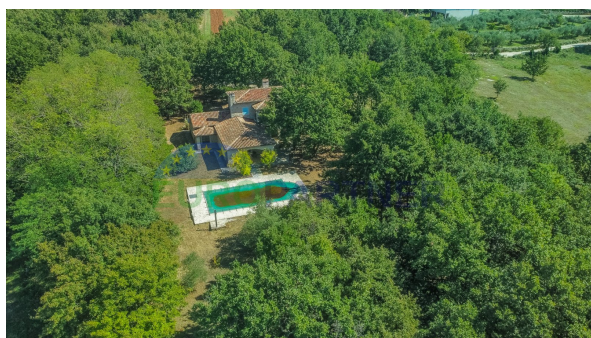
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00402
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	237 m2
Površina zemljišta :	3496 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	15 km
Oddaljenost od morja :	15 km
Orientacija :	Jug

Cena : 950.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2004

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	9 m2
------------------	------

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Naprodaj je čudovita, edinstvena kamnita vila, ki stoji na prostorni parceli velikosti 3.500 m²; s svojim pristnim značajem, obsežnim zemljiščem in okolico ponuja redko kombinacijo tradicije, udobja in popolne zasebnosti.

Vila obsega 237 m² bivalnih površin, razporejenih v dveh etažah. Pritličje vključuje prostoren in prijeten dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste, spalnico z lastno kopalnico ter dodatno

shrambo. Odprta in funkcionalna razporeditev je idealna tako za vsakdanje bivanje kot za druženje z družino in gosti.

V zgornjem nadstropju sta še dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in dostopom do balkona. Ena od spalnic ima tudi lastno garderobno sobo, kar zagotavlja dodatno raven udobja in praktičnosti.

Na zemljišču se nahaja tradicionalni istrski kamniti kažun (majhna, okrogla kamnita zgradba) velikosti 9 m², ki se trenutno uporablja kot shramba in tehnični prostor za bazensko opremo.

Prostorno dvorišče vključuje tudi bazen velikosti 65 m²; čeprav trenutno ni v uporabi, ponuja odličen potencial za prenovo in ureditev privlačnega zasebnega kotička za sprostitev ter uživanje na prostem.

Ključna odlika te nepremičnine je obsežna parcela velikosti 3.500 m². Posest je bogata z zelenjem, saj jo krasijo hrasti, ciprese in druga odrasla drevesa, ki nudijo naravno senco ter dodatno poudarjajo občutek miru in zagotavljajo visoko stopnjo zasebnosti.

Ta edinstvena vila je idealna izbira za tiste, ki iščejo nepremičnino z značajem, prostornim zemljiščem in pristnim istrskim vzdušjem – bodisi kot družinski dom, počitniško rezidenco ali naložbo v turizem.

Nepremičnina, ki ponuja občutek zasebnega zatočišča, obdanega z zelenjem in naravo, hkrati pa zagotavlja prostornost, udobje in pristen sredozemski značaj.