

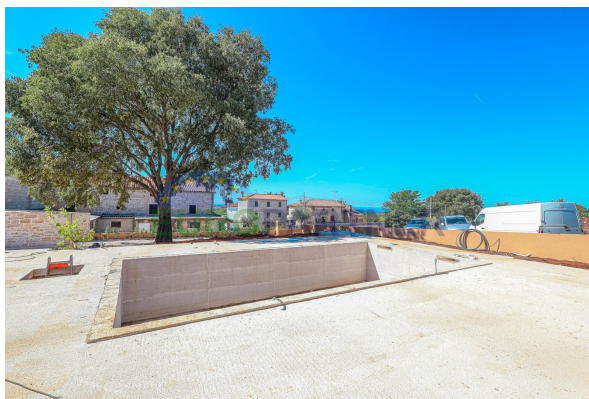
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00400
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	169.78 m ²
Površina zemljišta :	979 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	8 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 780.000 €**OBJEKT**

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026
Faza gradnje :	V gradnji

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Istra v svoji najlepši podobi – mediteranska arhitektura, mirno okolje in pogled, ki sega proti morju.
V urbanem, kvalitetno pozicioniranem naselju, le 7 km od Poreča, se nahaja ta čudovita hiša v končni fazi gradnje. Projektirana v prepoznavnem mediteranskem slogu gradnje, s svojimi skladnimi linijami, prostorno dvorišče in skrbno zasnovanim zunanjim prostorom se popolnoma vklaplja v istrsko pokrajino.

Na parceli velikosti kar 979 m², hiša ponuja 169,78 m² neto bivalne površine, razporejene v dveh etažah, z dodatnimi vsebinami, ki vsakodnevno življenje delajo prijetno in brezskrbno.

Že ob vstopu se čuti poudarek na udobju in funkcionalnosti. Pritličje obsega vhodni hodnik, gostinski WC, praktično shrambo pod stopniščem ter eno spalnico z lastno kopalnico – idealno za goste, družinske člane ali tiste, ki želijo imeti spalnico brez stopnic.

Nadstropje je rezervirano za zasebni del hiše in prinaša še tri spalnice.

Ena od njih ima lastno kopalnico, medtem ko sta za preostali dve na voljo dodatna kopalnica v hodniku. Posebno doživetje nudijo balkoni ob vsaki spalnici, s katerih se odpira čudovit pogled proti morju.

Blagi nagib terena je ena od velikih prednosti te nepremičnine. Hiša in dvorišče sta naravno postavljena tako, da se pogled proti morju lahko uživa iz več delov dvorišča, še posebej iz območja bazena.

Zunanost je zasnovana kot prostor, kjer se bodo preživeli najlepši trenutki.

V osrednjem delu dvorišča je bazen s sončnim terasom, ob njem pa je poletna kuhinja – popolno mesto za jutranjo kavo, sproščena popoldneva in večerna druženja s družino in prijatelji. Velika parcela nudi dovolj prostora za ustvarjanje lastnega mediteranskega vrta in dodatno oblikovanje prostora po osebnih željah.

Za lastnike so zagotovljena tri parkirna mesta znotraj dvorišča, hiša pa ima tudi ločeno tehnično sobo z zunanjim vhodom.

Posebna pozornost je namenjena tudi celoletnemu udobju. V hiši je vgrajeno talno ogrevanje, povezano s toplotno črpalko, ter sistem fan-coil, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto.

To je nepremičnina, ki ponuja tisto, zaradi česar je Istra tako ljubljena – mir, zelenje, mediteranski ambient in bližina morja, hkrati pa tudi praktičnost življenja blizu Poreča.

Ne glede na to, ali iščete sodoben družinski dom, elegantno hišo za počitek ali nepremičnino za turistično oddajo, ta hiša nudi odlično osnovo za ustvarjanje prostora, ki bo sčasoma postal več kot le nepremičnina – kraj, kamor se boste vedno radi vračali.

Če vas je ta hiša pritegnila, vas vabimo, da nas kontaktirate. Z veseljem vam jo bomo osebno predstavili in približali vse njene prednosti.