



Šifra :	00040
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	1139 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 980.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2018
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Popolna mešanica moderne arhitekture in sredozemskega okolja so glavne značilnosti te vile, ki vam jo predstavljamo. Vila se nahaja v predmestju Poreča, le 2 km od plaže in centra, vendar dovolj oddaljena od gneče in mestnega hrupa. Zasnovana je kot družinska vila, ki izpolnjuje najstrožje funkcionalne in estetske kriterije. Vila navdušuje s svojo prefinjeno eleganco - ravne linije in tople, sproščujoče barve tej vili dajejo izjemen čar.

Ta vila je bila zgrajena na parceli 1200 m2. Bivalna površina je 250 m2 in se razprostira v dveh etažah: pritličju in prvem nadstropju.

V pritličju prevladuje prostoren odprt prostor, ki združuje predprostor, stranišče za goste in shrambo z ločenim vhodom ter sodobno kuhinjo, jedilnico in elegantno dnevno sobo s kaminom. Nato naletimo na glavno spalnico z moderno kadjo v središču sobe in ločeno kopalnico s tušem. Nepogrešljiv del te čudovite vile so velike steklene stene med

notranjostjo in zunanjostjo, ki omogočajo povezovanje vsakdanjega življenja z zunanjostjo in tako tvorijo prijetno celoto.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice s kopalnicami in izhodom na veliko teraso.

Vilo obdaja urejen vrt, v osrednjem delu katerega se nahaja bazen (13,5 × 4 m) s teraso za sončenje in zelenico s številnimi mediteranskimi rastlinami.

Letna kuhinja s kaminom se nahaja na zunanji terasi, s katere lahko enostavno vstopite v vilo.

V sklopu ograjenega dvorišča so parkirna mesta in garaža.

Ostala oprema: talno ogrevanje s toplotno črpalko, solarni sistem tople vode

Vila je v celoti opremljena z dizajnerskim pohištvo in sodobno tehnologijo.

Ostala opozorila: Ogled nepremičnine je mogoč s podpisom posredniške pogodbe, posredniška provizija znaša 3,75 % z vključenim DDV od kupnine in se obračuna po sklenitvi kupoprodajne pogodbe.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.