

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra : 00399

Lokacija : Poreč

Površina objekta : 90 m²

Število spalnic : 2

Število kopalnic : 2

Število stranišč : 1

Oddaljenost od centra : 8 km

Oddaljenost od morja : 8 km

Cena : **269.000 €**

OBJEKT

Število sob : 3

Število nadstropij : 2

Energijski razred : B

Leto izgradnje : 2014

Stanje : Dobro vzdrževano

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba : Da

OPREMA IN VSEBINA

Balkon : Da

Število parkirnih mest : 1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava : Da

Kamin : Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika : Da

Voda : Da

Greznica : Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list : Da

Gradbeno dovoljenje : Da

Uporabno dovoljenje : Da

V mirnem istrskem okolju, blizu Baderne in le nekaj minut vožnje od Poreča, se nahaja ta šarmantna hiša v nizu, skupne površine 90 m², popolnoma prenovljena in opremljena v toplim mediteranskem slogu. Nahaja se v srcu malega istrskega vasi s pogledom na naravo, hiša nudi tisto, kar Istrijo dela tako privlačno – mir, zelenje, avtohtono vzdušje in sproščen način življenja, hkrati pa je na praktični razdalji od Poreča, morja in vseh potrebnih vsebin za vsakodnevno življenje. Hiša je razporejena v dveh etažah in oddaja prijeten, tople interier, kjer se mediteranski elementi lepo dopolnjujejo s funkcionalnostjo modernega življenja. Urejena je z občutkom za podrobnosti, posebna atmosfera prostoru pa jo daje kamen in elementi, značilni za istrsko arhitekturo.

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

V pritličju se nahajajo dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, manjša shramba, kopalnica ter notranje stopnišče. V zgornji etaži so dve prostorni spalnici, balkon, druga kopalnica in ločen WC.

Za ogrevanje v hladnejših mesecih se uporablja peč na drva, medtem ko so za prijetno temperaturo skozi vse leto vgrajeni klimatski aparati, ki omogočajo tako hlajenje kot ogrevanje prostora.

Hiša je popolnoma prenovljena, opremljena in pripravljena za vselitev, brez potrebe po dodatnih naložbah.

Za eno vozilo je zagotovljeno parkirišče ob hiši.

Ta nepremičnina je lahko odlična izbira za tiste, ki iščejo mirno istrsko domovanje, hišo za počitnice ali nepremičnino s potencialom za turistični najem – kraj, kjer se šarm Istre, narava in bližina morja srečajo na zelo prijeten način.

Če je prav takšna kombinacija istrskega šarma, miru in bližine Poreča tisto, kar iščete, vam bomo to hišo z veseljem osebno predstavili.