EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	560 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	2.5 km

Cena : 695.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	420 m2
Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V le 2,5 km od morja, čudovitih istrskih plaž in centra Poreča, se v mirnem in prijetnem okolju nahaja ta čudovita novogradnja s 140 m² bivalne površine, zasnovana kot kakovostno in funkcionalno domovanje za družinsko življenje, hkrati pa zelo zanimiva tudi kot naložba za turistični najem.
Hiša je zgrajena v prepoznavnem mediteranskem slogu, že ob vstopu pa

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

je opazno, koliko pozornosti je bilo namenjeno funkcionalnosti, udobju in podrobnostim, ki vsakodnevno življenje naredijo prijetnejše.
Bivalni prostor je organiziran v dveh etažah – pritličju in nadstropju.
V pritličju se nahaja prostorna vhodna veža, iz katere dostopamo do kopalnice, gostinskega WC-ja in praktične shrambe. Nadaljevanje pritličja sestavlja ena spalnica ter prostorna, svetla in sončna dnevna soba, povezana z moderno, popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico. Poseben ambient dnevni sobi daje kamin, ki prostoru nudi toploto in tisto posebno domačnost v hladnejših mesecih.
Iz dnevne sobe se neposredno izide na pokrito zunanjo teraso, naravni podaljšek bivalnega prostora v toplih mesecih. Terasa je zasnovana za uživanje na prostem, druženje s družino in prijatelji, v enem delu pa se nahaja tudi kurilnica s sistemom ogrevanja.
Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar omogoča ločitev zasebnega spalnega dela hiše od dnevnega prostora. Nadstropje dodatno obogati prostoren balkon s pogledom na okolico.
Zunanji prostor – ustvarjen za uživanje.
Urejena in popolnoma ograjena parcela površine 560 m² nudi dovolj prostora za sproščanje, druženje in brezskrbno bivanje na prostem. V osrednjem delu vrta se nahaja bazen dimenzij 7 x 3,5 m, ob katerem je urejena zona za sončenje in počitek. Poseben dodatek predstavlja poletna kuhinja z zunanjim kaminom, idealna za poletna druženja, pripravo obrokov na prostem in uživanje v značilnem mediteranskem življenjskem slogu.
Vrt je dodatno opremljen z avtomatskim sistemom za namakanje, na voljo pa so tudi tri parkirna mesta znotraj ograjene parcele.
Hiša ponuja več možnosti ogrevanja: centralno ogrevanje, kamin in klimatske naprave.
Ta hiša predstavlja zelo lep spoj mediteranskega vzdušja, funkcionalne razporeditve in udobja sodobnega doma. Bližina Poreča, morja in vseh pomembnih vsebin, ob hkrati mirnem okolju, jo dela odlično izbiro za tiste, ki iščejo družinski dom v Istri, pa tudi za kupce, ki razmišljajo o nepremičnini z dobrim potencialom za turistični najem.
Hiša se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev – brez potrebe po dodatnih naložbah v opremljanje.

Če smo vam s tem opisom vzbudili radovednost, nas prosimo kontaktirajte – z veseljem vam bomo osebno predstavili to čudovito hišo in vse njene prednosti.