

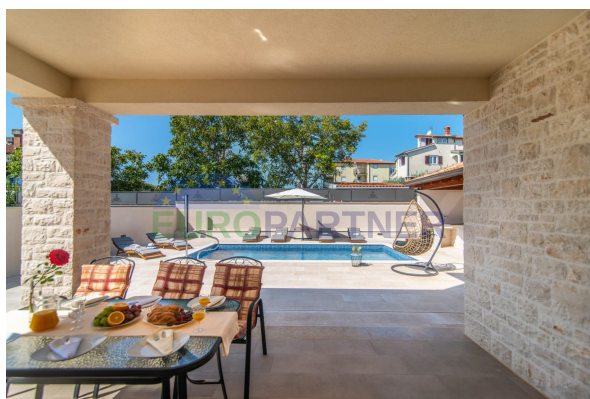
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00396
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	560 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	2.5 km

Cena : 750.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	420 m2
Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V le 2,5 km od morja, čudovitih istrskih plaž in centra Poreča, se v mirnem in prijetnem okolju nahaja ta čudovita novogradnja s 140 m² bivalne površine, zasnovana kot kakovostno in funkcionalno domovanje za družinsko življenje, hkrati pa zelo zanimiva tudi kot naložba za turistični najem.

Hiša je zgrajena v prepoznavnem mediteranskem slogu, že ob vstopu pa

je opazno, koliko pozornosti je bilo namenjeno funkcionalnosti, udobju in podrobnostim, ki vsakodnevno življenje naredijo prijetnejše.

Bivalni prostor je organiziran v dveh etažah – pritličju in nadstropju.

V pritličju se nahaja prostorna vhodna veža, iz katere dostopamo do

kopalnice, gostinskega WC-ja in praktične shrambe. Nadaljevanje

pritličja sestavlja ena spalnica ter prostorna, svetla in sončna dnevna

soba, povezana z moderno, popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico.

Poseben ambient dnevni sobi daje kamin, ki prostoru nudi toploto in tisto posebno domačnost v hladnejših mesecih.

Iz dnevne sobe se neposredno izide na pokrito zunanjo teraso, naravni

podaljšek bivalnega prostora v toplih mesecih. Terasa je zasnovana za

uživanje na prostem, druženje s družino in prijatelji, v enem delu pa se

nahaja tudi kurilnica s sistemom ogrevanja.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici,

vsaka z lastno kopalnico, kar omogoča ločitev zasebnega spalnega dela

hiše od dnevnega prostora. Nadstropje dodatno obogati prostoren

balkon s pogledom na okolico.

Zunanji prostor – ustvarjen za uživanje.

Urejena in popolnoma ograjena parcela površine 560 m² nudi dovolj

prostora za sproščanje, druženje in brezskrbno bivanje na prostem. V

osrednjem delu vrta se nahaja bazen dimenzij 7 x 3,5 m, ob katerem je

urejena zona za sončenje in počitek. Poseben dodatek predstavlja

poletna kuhinja z zunanjim kaminom, idealna za poletna druženja,

pripravo obrokov na prostem in uživanje v značilnem mediteranskem

življenjskem slogu.

Vrt je dodatno opremljen z avtomatskim sistemom za namakanje, na

voljo pa so tudi tri parkirna mesta znotraj ograjene parcele.

Hiša ponuja več možnosti ogrevanja: centralno ogrevanje, kamin in

klimatske naprave.

Ta hiša predstavlja zelo lep spoj mediteranskega vzdušja, funkcionalne

razporeditve in udobja sodobnega doma. Bližina Poreča, morja in vseh

pomembnih vsebin, ob hkrati mirnem okolju, jo dela odlično izbiro za

tiste, ki iščejo družinski dom v Istri, pa tudi za kupce, ki razmišljajo o

nepremičnini z dobrim potencialom za turistični najem.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev – brez

potrebe po dodatnih naložbah v opremljanje.

Če smo vam s tem opisom vzbudili radovednost, nas prosimo

kontaktirajte – z veseljem vam bomo osebno predstavili to čudovito hišo

in vse njene prednosti.