



Šifra :	00395
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	262 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 600.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2007
Leto prenove :	2021

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Na mirni in atraktivni lokaciji, le 5 km od centra Poreča in čudovitih istrskih plaž, se nahaja ta moderno urejena dvojna hiša skupne bivalne površine 115 m². Previdno zasnovana razporeditev, sodobna oprema in zasebno dvorišče z bazenom naredijo to nepremičnino idealno izbiro za družinsko življenje, počitnice ali kot naložbo za turistične najeme.

Hiša se razprostira na dveh etažah in se ponaša s funkcionalno razporeditvijo prostora.

Prizemlje obsega vhodni hodnik, prostorno in svetlo dnevno sobo, moderno opremljeno kuhinjo z jedilnico, gostinski WC ter praktično shrambo.

V nadstropju se nahajajo tri udobne spalnice, kopalnica in terasa, kar zagotavlja dovolj prostora za prijetno bivanje cele družine ali gostov.

Posebna vrednost te nepremičnine je lepo urejeno in zasebno dvorišče, zasnovano za popolno sprostitev in uživanje na prostem. V dvorišču se nahaja bazen s sončno teraso, idealen za osvežitev med toplimi

poletnimi dnevi, druženje in uživanje v istrskem načinu življenja.

Hiša je opremljena za celoletno bivanje. V pritličju je vgrajeno talno ogrevanje, medtem ko se klimatske naprave nahajajo v vseh prostorih, kar zagotavlja prijetno temperaturo tako med poletnimi vročinami kot v hladnejših delih leta.

Lokacija predstavlja eno največjih prednosti te nepremičnine. Poreč, njegove plaže, morje, restavracije, trgovine in številne vsebine se nahajajo le nekaj minut vožnje, medtem ko mirno okolje zagotavlja potrebno zasebnost in občutek oddaljenosti od mestne gneče.

Zaradi odlične lege, funkcionalne razporeditve, moderne opreme in zasebnega bazena, je nepremičnina odlična izbira za lastno bivanje, kakovostne počitnice ali turistične najeme, z atraktivnim potencialom donosa naložbe.

Ta moderna dvojna hiša uspešno združuje udobje, funkcionalnost, zasebnost in bližino morja, kar jo dela izvrstna priložnost za vse, ki želijo kakovostno nepremičnino v Istri, bodisi za lastne potrebe bodisi kot dolgoročno vredno naložbo.

Za več informacij in dogovor o terminih ogleda, nas prosim kontaktirajte.