EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00394
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	155 m2
Površina zemljišča :	539 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	2.5 km

Cena : 445.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2003
Leto prenove :	2010
Stanje :	Dobro vzdrževano

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	384 m2
Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Jacuzzi :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V enem od zaželenih urbanih predmestnih naselij Poreča, le 2,5 km od centra mesta, se nahaja ta lepa in funkcionalna pritlična hiša s stanovanjsko površino 155 m². Naselje je še posebej zanimivo prav zaradi svoje lokacije – dovolj oddaljeno od mestne vsakdanjosti, da nudi mir in zasebnost, hkrati pa so trgovski centri, trgovine, vrtec, osnovna šola in druge vsakodnevno potrebne storitve na dosegu roke. Ena od tistih lokacij, ki nudi najboljšo kombinacijo mirnega družinskega življenja

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

in bližine mesta.
Takšna lokacija je še posebej privlačna družinam, ki želijo kakovosten življenjski prostor brez odrekovanja praktičnosti vsakdanjega življenja. Center Poreča je oddaljen le nekaj minut vožnje, medtem ko bližina vseh pomembnih vsebin omogoča enostavno in prijetno vsakodnevno življenje.
Hiša je skrbno zasnovana in ponuja tri spalnice, dve kopalnici in dodaten straniščni prostor za goste. Osrednji del doma predstavlja prostorna dnevna soba s kaminom, ki prostoru daje toplino in prijeten družinski značaj. Kuhinja je diskretno ločena od dnevnega prostora ter je opremljena z uporabno shrambo, ob njej pa se nahaja jedilnica.
Velike steklene stene povezujejo notranji in zunanji prostor ter vodijo na obsežno pokrito teraso, ki se razteza čez celotno dolžino hiše. Ta zunanji prostor je naravni nadaljevanje dnevne sobe in nudi izjemno prijetno mesto za jutranjo kavo, družinska srečanja, poletne večerje ali preprosto sproščanje skozi celoten dan.
Hiša je zgrajena na parceli velikosti 539 m, okolica pa je lepo urejena z travnatimi površinami in raznovrstnim mediteranskim rastlinjem. Poseben dodatek za trenutke popolnega sproščanja je jacuzzi, ki se nahaja neposredno ob terasi.
Na stranski strani hiše se nahaja tudi manjša shramba, idealna za shranjevanje orodja, vrtnarskih pripomočkov in vsega potrebnega za vzdrževanje hiše in okolice.

Celo dvorišče je ograjeno, kar nudi dodatno zasebnost, medtem ko je za avtomobile zagotovljen pokriti carport za dva vozila.
To je nepremičnina namenjena tistim, ki iščejo udobno življenje v pritlični hiši, kakovostno urejen dom, lepo okolico in mirno okolje, vendar ne želijo biti izolirani od mesta. Nasprotno – tukaj ste dovolj blizu Poreču, da imate vse na dosegu roke, hkrati pa uživate v miru in zasebnosti svojega doma. Zaželjena lokacija, funkcionalen tloris, prostorna terasa, urejena okolica in bližina vseh pomembnih vsebin to hišo naredijo zelo zanimivo izbiro za vseletno življenje, pa tudi za tiste, ki želijo svoj dom v Istri.