

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00392
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	182 m2
Površina zemljišta :	1072 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3 km
Oddaljenost od morja :	12 km

Cena : 599.000 €**OBJEKT**

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2006
Leto prenove :	2024
Stanje :	Dobro vzdrževano

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	890 m2
---------------------------	--------

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V mirni istrski vasi, le 2-3 km od slikovitega Svetega Lovreča, se nahaja ta čudovita kamnita hiša, ki na edinstven način povezuje avtentično istrsko arhitekturo, mediteranski čar in moderno udobje bivanja. Hiša ponuja 182 m² bivalnega prostora in se nahaja na lepo urejenem in popolnoma ograjenem zemljišču velikosti 1072 m². Ob vstopu v hišo takoj začutite posebno vzdušje, ustvarjeno s

kombinacijo naravnega kamna, lesa in tradicionalnih istrskih elementov. Notranjost je urejena v značilnem rustikalnem slogu. Izpostavljene lesene tramove na stropih dodatno poudarjajo avtentičen značaj in topel ambient hiše.

Svetla in prostorna pritličja vključujejo popolnoma opremljeno kuhinjo in dnevno sobo s kaminom. Iz tega dela hiše imate neposreden dostop do pokrite terase, popolne za zajtrk na prostem, poletne obroke ali sproščujoče večere, obkrožene z istrsko pokrajino.

V pritličju se nahajajo tudi tri spalnice. Dve od njih sta diskretno ločeni od dnevne sobe z majhnim hodnikom in delita kopalnico, medtem ko ima tretja spalnica, ki se nahaja na drugi strani pritličja, svojo lastno kopalnico in dostop do dvorišča za hišo.

Notranje stopnišče vodi v zgornje nadstropje, kjer se nahajata še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ta razporeditev nudi visok nivo udobja in zasebnosti tako za družinske člane kot za goste.

Zemljišče velikosti 1072 m², na katerem je zgrajena hiša, ponuja prostorno trato z bazenom, ki se nahaja neposredno ob zunanji terasi.

Znotraj dvorišča so na voljo tudi zasebna parkirna mesta.

Za udobje skozi vse leto vila ponuja centralno ogrevanje in individualno klimatsko napravo v vsaki sobi. Tradicionalni kamin nudi dodatno toplino in posebno prijetno vzdušje pozimi.

Ključne značilnosti:

182 m² bivalnega prostora, 1072 m² skupna površina zemljišča
4 spalnice, 3 kopalnice, popolnoma opremljena kuhinja in jedilnica,
dnevna soba s kaminom

leseni tramovi na stropih, istrski naravni kamen in tradicionalni
arhitekturni elementi

Centralno ogrevanje, klimatska naprava v vsaki sobi

Pokrita terasa, zunanja žar, zasebni bazen, 32 m², prostorna sončna
terasa

2 zasebni parkirni mesti

Le 2-3 km od Svetega Lovreča

Približno 12 km od Poreča in morja

To je kamnita hiša, ki uteleša najboljše iz Istre z naravnim kamnom, lesom, mediteransko zelenjem in toplim vzdušjem svoje notranjosti – avtentičen mediteranski način življenja, mir, zasebnost in brezčasna lepota tradicionalne istrske arhitekture.