

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00389
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	137.07 m ²
Površina zemljišta :	477 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 530.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026
Faza gradnje :	Roh-bau

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Savna :	Da
Jacuzzi :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Na eni najbolj zaželenih lokacij zahodne Istre, v neposredni bližini slikovitega Kaštelira, se nahaja ta elegantna dvojna vila v gradnji, ki združuje sodoben dizajn, mediteransko arhitekturo in mirno naravno okolje. Gre za nepremičnino, namenjeno kupcem, ki si želijo več kot le hišo – želijo kakovosten življenjski stil, zasebnost in dolgoročno vrednost naložbe.

Občina Kaštelir-Labinci že leta velja za eno najbolj cenjenih destinacij za življenje in počitek v Istri. Znana po vrhunskih vinarijah, oljčnikih,

vrhunski gastronomiji in številnih kolesarskih ter pešpotih, nudi avtentično mediteransko vzdušje ob odlični prometni povezanosti. Morje in urejene plaže Poreča so oddaljene le petnajst minut vožnje, medtem ko so vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje – trgovine, restavracije, šola, vrtec in športne aktivnosti – v neposredni bližini. Ta moderna dvojna hiša obsega 137,07 m² skrbno načrtovane bivalne površine, razporejene v dveh etažah. Vsak detalj je zasnovan tako, da nudi maksimalno funkcionalnost, obilico naravne svetlobe in prijeten občutek prostornosti.

Prizemlje navdušuje z odprtim konceptom bivanja, kjer se elegantno povezuje dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Velike steklene stene brišejo mejo med interierjem in eksterierjem ter vodijo na pokrito teraso, kar ustvarja popoln prostor za druženja, družinske trenutke in uživanje v toplih istarskih večerih. V pritličju so še ena spalnica s kopalnico, vhodni hodnik, gostinski WC, praktična shrambe ter savna, ki bodočim lastnikom nudi lasten wellness kotiček za sprostitev skozi celo leto. V nadstropju se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka z lastno elegantno kopalnico, kar zagotavlja popolno udobje in zasebnost bodočih lastnikov. Hiša "A" - Zunanji prostor je zasnovan kot zasebna mediteranska oaza. Okoliš krasita bazen s sončno teraso, urejene zelene površine in pokrita terasa, ki postane podaljšek dnevne sobe večji del leta. Pred hišo sta na voljo dve zasebni parkirni mesti.

Hiša "B" - ima identično razporeditev in enako raven opremljenosti kot hiša A, medtem ko se razlikuje v konceptu zunanjega prostora. Namesto bazena bodočim lastnikom na voljo eleganten jacuzzi, obdan z urejenim vrtom, ki nudi popolno zasebnost in sprostitev v vsakem letnem času. Hiši pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.

Cena hiše "B", prilagojena vsebinam, ki jih ponuja, znaša 510.000 EUR. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo kakovostno novogradnjo na eni najbolj iskanih lokacij v okolici Poreča. Zaradi združitve sodobne gradnje, mediteranskega ambianta in odlične lokacije, je idealna kot luksuzna družinska rezidenca, počitniška hiša ali naložba z izjemnim potencialom za turistični najem.

Ključne prednosti:

- * mirna in izjemno atraktivna lokacija v okolici Kaštelira
- * moderna mediteranska arhitektura
- * 137,07 m² funkcionalno organiziranega prostora
- * tri spalnice z lastnimi kopalnicami
- * odprt koncept dnevnega dela
- * bazen (Hiša A) ali jacuzzi (Hiša B)
- * urejen okolica in pokrita terasa
- * dve zasebni parkirni mesti
- * le nekaj minut od vseh storitev in petnajst minut od morja ter centra Poreča.
- * zasebna savna za vseletno sprostitev in wellness v lastnem domu