

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00387
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	279 m2
Površina zemljišta :	1037 m2
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Oddaljenost od morja :	10 km

Cena : 1.200.000 €

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2020
Stanje :	Dobro vzdrževano

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	6
Zasebni bazen :	Da
Jacuzzi :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

VARNOST

Varnostna vrata :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Predstavljamo vam luksuzno moderno vilo, ki s svojo sodobno arhitekturno zasnovo, vrhunskimi gradbenimi materiali in skrbno načrtovano tlorisno rešitev ponuja edinstveno raven udobja in zasebnosti. Nahaja se na urejenem zemljišču velikosti 1.037 m², vila predstavlja idealno kombinacijo elegancije, funkcionalnosti in mediteranskega načina.

življenja.

Posebnost te nepremičnine je specifičen tloris, ki popolnoma ločuje spalni del vile od dnevnega prostora in družabnih površin, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in mir, tudi ko v vili biva večje število oseb.

Takšna arhitekturna rešitev ponuja izjemno funkcionalnost in je idealna za družinsko življenje ali luksuzno turistično oddajanje.

Vila razpolaga s šestimi prostornimi spalnicami in petimi elegantno opremljenimi kopalnicami, medtem ko odprt koncept dnevnega prostora, jedilnice in kuhinje ustvarja zračen prostor, poln naravne svetlobe, zahvaljujoč velikim steklenim stenam, ki povezujejo notranjost z zunanjim delom vile.

Zunanji prostor je zasnovan kot prava zasebna oaza za počitek in uživanje. Pokrita terasa velikosti 116 m² ponuja popolnoma opremljeno poletno kuhinjo in jacuzzi za šest oseb, kar ustvarja idealen prostor za sproščanje in druženje skozi vse leto.

Središnji del zemljišča zaseda impresiven infinity bazen velikosti 60 m², okoli katerega se razprostira kar 120 m² sončne terase, ki se popolnoma ujema z urejenim mediteranskim vrtom in naravno zelenjem, ki obkroža vilo.

Za dodatno varnost in brezskrbnost je vila opremljena z video nadzorom in alarmnim sistemom, medtem ko vrhunski materiali in sodobna oprema zagotavljajo visoko raven kakovosti bivanja.

Glavne značilnosti vile:

6 prostornimi spalnicami

5 moderno opremljenimi kopalnicami + 2 gostinski Wc-ji

Infinity bazen velikosti 60 m²

120 m² sončne terase okoli bazena

Pokrita terasa velikosti 116 m²

Popolnoma opremljena poletna kuhinja

Jacuzzi za 6 oseb

Zemljišče velikosti 1.037 m²

Velike panoramske steklene stene

Video nadzor in alarmni sistem

Aluminijasta stavbna pohištva,

Bosch sončni paneli

Mitsubishi sistem ogrevanja in hlajenja

Mirna lokacija, obkrožena z naravo in zelenjem

Idealna za luksuzno družinsko življenje ali turistično oddajanje visoke kategorije

Ta ekskluzivna vila predstavlja spoj moderne arhitekture, premišljenega dizajna in vrhunškega udobja. Vsak detalj je skrbno zasnovan, da bodočim lastnikom zagotovi občutek luksuza, zasebnosti in popolne sproščenosti. Impresiven zunanji prostor, infinity bazen, wellness vsebine in edinstven razpored prostorov naredijo to nepremičnino redko priložnost na trgu luksuznih vil.