

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00386
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	173 m ²
Površina zemljišta :	262 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	2
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 650.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2007
Leto prenove :	2022

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Etažni elaborat :	Da

Na mirni in atraktivni lokaciji, le 5 km od središča Poreča in čudovitih plaž, se prodaja moderno urejena dvojna hiša skupne površine 173 m², idealna za družinsko življenje, počitek ali turistični najem.

Hiša je funkcionalno razporejena na treh etažah in obsega:

Pritličje: vhodna hodnik, prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, dodatna klet, dva WC-ja za goste.

Nadstropje: tri spalnice, kopalnica, dva balkona.

Dodatno vrednost nepremičnine daje klet površine 17 m², ki nudi dodatni prostor za shranjevanje ali druge namene.

V lepo urejenem dvorišču se nahaja bazen s sončnimi ležalniki, tehnična soba za bazensko opremo, ki služi tudi kot shramba, ter pokrito parkirišče za tri avtomobile.



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Za maksimalno udobje skozi vse leto je hiša opremljena s talnim ogrevanjem v pritličju, medtem ko so klimatske naprave nameščene v vseh prostorih.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovostno dom v bližini Poreča ali varno naložbo za turistični najem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.