EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00385
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišča :	660 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	2 km
Orientacija :	Jug

Cena : 780.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Naprodaj družinska hiša na mirni lokaciji, le 2 km od centra mesta in morja

Naprodaj je prostorna družinska hiša s skupno bivalno površino 190 m2, ki se nahaja na parceli velikosti 660 m2. Nepremičnina se nahaja v mirnem in prijetnem okolju, le 2 km od centra mesta in morja, kar zagotavlja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh ugodnosti, potrebnih za kakovostno vsakdanje življenje.

V neposredni bližini so trgovine, osnovna šola, vrtec, javni prevoz in druge ugodnosti, zaradi katerih je ta lokacija izjemno primerna za družinsko življenje.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih. V pritličju se nahajajo vhodna

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

dvorana, kopalnica, ena spalnica, prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in praktična shramba. V prvem nadstropju so še tri spalnice, dve kopalnici in terasa.

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi prostorov, prostornemu vrtu in odlični lokaciji je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje ali kot naložba.