

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00384
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 279.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	3
Energijski razred :	D
Leto prenove :	2013

POVRŠINE IN PROSTORI

Vanjska površina :	200 m2
---------------------------	--------

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V srcu mirnega istrskega naselja, le 7 km od Poreča in čudovitih plaž, se nahaja ta šarmantna in popolnoma prenovljena kamnita hiša, ki popolnoma združuje tradicionalni istrski značaj in sodobno udobje. Kamnite hiše Istre so vedno simbol avtentičnega mediteranskega načina življenja, ta nepremičnina pa s svojimi rustikalnimi detajli, toplino kamna in prijetno atmosfero nudi prav takšno izkušnjo. Hiša je popolnoma opremljena in pripravljena na vselitev ter se razprostira na približno 120 m² bivalnega prostora.

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo s kaminom, kuhinjo z jedilnico, kopalnico in praktično shrambo. V nadstropju sta dve udobni spalnici in dodatna kopalnica. Mansarda ponuja možnost ureditve po lastnih željah in potrebah, bodisi kot dodatna spalnica, delovni prostor ali območje za sprostitvev.



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Na zemljišču, velikem približno 200 m², se nahaja bazen, zunanja peč za žar ter več parkirnih mest. Hiša je klimatizirana, opremljena s kaminom ter priključena na elektriko, vodo in kanalizacijo.

Ta nepremičnina predstavlja odlična priložnost za mirno družinsko življenje, hišo za počitnice ali naložbo za turistični najem v eni od najbolj zaželenih regij Hrvaške.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.