EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00383
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišča :	40 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	300 m

Cena : 499.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	3
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Obremenjeno s hipoteko :	Da

V srcu očarljive Funtane, enega izmed najbolj iskanih krajev na zahodni obali Istre, se nahaja ta moderno urejena hiša v vrsti, oddaljena le 300 metrov od morja in čudovitih plaž. Nahaja se v mirnem okolju, hkrati pa je le nekaj minut hoje od restavracij, trgovin, beach barov in vseh potrebnih storitev, kar predstavlja idealno združitev udobja, zasebnosti in mediteranskega življenjskega sloga.
Hiša obsega 136,60 m² bivalnega prostora, razporejenega v treh etažah, ter nudi funkcionalno zasnovo, prilagojeno družinskemu življenju, počitku ali turistični najem.
Pritličje sestavlja prostoren odprt prostor, ki združuje popolnoma opremljeno kuhinjo, jedilnico in prijeten dnevni prostor, kar ustvarja

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

idealno mesto za druženje in sprostitev. Na isti etaži se nahaja tudi gostinska WC.
Na prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici ter velika kopalnica.
Drugo nadstropje je rezervirano za glavno spalnico z lastno kopalnico in zasebnim balkonom s prijetnim razgledom na okolico.
Funtana je znana po svoji avtentični atmosferi, urejenih plažah, odlični gastronomski ponudbi in bližini Poreča, enega najbolj znanih turističnih središč na Hrvaškem. Zahvaljujoč odlični lokaciji in kakovostni zasnovi prostora, nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, hišo za počitnice ali investicijo s potencialom turističnega najema.
Ključne prednosti:
• Hiša v vrsti na atraktivni lokaciji
• Le 300 m od morja in plaž
• 136,60 m² bivalnega prostora v treh etažah
• Tri spalnice in tri sanitarni prostori
• Balkon v najvišji etaži
• Bližina vseh storitev potrebnih za udobno življenje
• Mirno okolje v enem izmed najbolj zaželenih istrskih krajev
• Odličen potencial za turistični najem ali celoletno bivanje
Nepremičnina, ki združuje vrhunsko lokacijo, funkcionalnost in mediteranski način življenja le nekaj korakov od morja.